

**Протокол № 2**  
**общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1» многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой, дом 3,**  
**проводимого в период с 06 июня 2022 г. до 30 июня 2022 г.,**  
**в форме очно-заочного голосования.**

Московская область, г. Химки

30 июня 2022 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 06 июня 2022 г. в 20.00 ч. по адресу: г. Химки, ул. М. Рубцовой, д.3 во дворе дома на детской площадке.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.00 ч. 06 июня 2022 г. до 10.00 ч. 30 июня 2022 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Сокол-1» - 10-00 ч. 30 июня 2022 г.

Дата и место подсчета голосов членов ТСЖ «Сокол-1» - с 11-00 ч. 30 июня 2022 г.

Химки, ул. М. Рубцовой, д.3, подъезд 4, помещение ТСЖ «Сокол-1».

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1» – правление ТСЖ «Сокол-1».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 30 937,92 кв. м.

На дату проведения собрания уточнено количество голосов членов ТСЖ, которыми они обладают на дату окончания проведения собрания (30.06.2022 г.) по реестру.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома принадлежащая членам ТСЖ «Сокол-1» составляет 18 832,93 кв.м.

Всего зарегистрировано членов ТСЖ «Сокол-1», обладающих **1936 голосами**.

Определено пороговое количество голосов для легитимности общего собрания членов ТСЖ: **969 голосов (50%+1)**.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Сокол-1», обладающие **1228 голосами**, что составляет **63,43 %** голосов от общей площади жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ «Сокол-1».

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Собрание в части голосования по вопросам повестки собрания признано легитимным.**

Всего решений членов ТСЖ: **273 шт.**, из них:

- недействительных решений - **2 шт.** (1 (один) - без подписи, 1 (один) – нет решений),
- действительных решений – **271 шт.**,

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1».**

1. Избрание секретаря общего собрания и наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
  - Секретарь собрания Васильева Н. Л.
2. Избрание персонального состава счетной комиссии.
  - Полякова Т.В.
  - Татарникова Ю.А.
  - Бобылева В.Н.
3. Утверждение Отчета об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период 01.04.2021-31.03.2022 гг., включая Отчет о работе правления.
4. Утверждение Сметы расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период 01.04.2022-31.03.2023 гг., включая план работ.
5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и содержание дома в размере 32,00 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения на период

01.04.2022-31.03. 2023 гг.

6. Выборы персонального состава ревизионной комиссии.  
- Тимофеева О.А.

**Решения общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1».**

1. Избрание секретаря общего собрания и наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания Васильеву Н.Л.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
	1162	15	51
	94,63 %	1,22 %	4,15 %
<u>секретарь собрания</u> Васильева Н.Л.	От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Принято решение: Простым большинством голосов выбрать секретарем собрания Васильеву Н.Л.**

2. Избрание персонального состава счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в составе:

- Полякова Т. В.
- Татарникова Ю.А.
- Бобылева В.Н.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
	1152	21	55
	93,81 %	1,71 %	4,48 %
Полякова Т.В.	От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
	1147	26	55
	93,40 %	2,12%	4,48%
Татарникова Ю.А.	От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
	1151	22	55
	93,73 %	1,79 %	4,48 %
Бобылева В.Н.	От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Принято решение: Простым большинством голосов избрать счетную комиссию в составе:**

- Полякова Т. В.

- Татарникова Ю.А.

- Бобылева В.Н.

3. Утверждение Отчета об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период 01.04.2021-31.03.2022 гг., включая Отчет о работе правления.

Предложено: Утвердить Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период 01.04.2021-31.03.2022 гг., включая Отчет о работе правления.

**Результат голосования:**

	за	против	воздержался
Утвердить	1077	12	139
	87,70 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0,98 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	11,32 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Принято решение: Простым большинством голосов утвердить Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период 01.04.2021- 31.03.2022 гг., включая Отчет о работе правления.**

4. Утверждение Сметы расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период 01.04.2022-31.03.2023 гг., включая план работ.

Предложено: Утвердить Смету расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период 01.04.2022-31.03.2023 гг., включая план работ.

**Результат голосования:**

	за	против	воздержался
Утвердить	1079	23	126
	87,87 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	1,87% От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	10,26 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Принято решение: Простым большинством голосов утвердить Смету расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период 01.04.2022-31.03.2023 гг., включая план работ.**

5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и содержание дома в размере 32,00 руб./м2 общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.04.2022-31.03.2023 гг.

Предложено: Утвердить тариф на техническое обслуживание и содержание дома в размере 32,00 руб./м2 общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.04.2022-31.03.2023 гг.

**Результат голосования:**

	за	против	воздержался
Утвердить	1124	67	37
	91,53 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	5,46 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	3,01% От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Принято решение:** Простым большинством голосов утвердить тариф на техническое обслуживание и содержание дома в размере 32,00 руб./м2 общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.04.2022-31.03.2023 гг.

6. Выборы персонального состава ревизионной комиссии.

Предложено: Выбрать в состав ревизионной комиссии Тимофееву О.А.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
Тимофеева О.А.	1132	8	88
	92,18 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0,65 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	7,17 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

**Принято решение:** Простым большинством голосов выбрать в ревизионную комиссию Тимофееву О.А.

**Приложения к протоколу:**

1. Протокол № 2 от 30 июня 2022 г. Заседания счётной комиссии по подсчету голосов на общем собрании членов ТСЖ «Сокол-1» многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой дом 3, в форме очно-заочного голосования в период с 06 июня 2022 года до 30 июня 2022 года по вопросам повестки собрания на 5 листах в 1 экз.
2. Реестр собственников на 16 листах в 1 экз.
3. Уведомление о проведении очередного очно - заочного собрания членов ТСЖ «Сокол-1» в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская Область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, дом 3 в период с «06» июня 2022 года по «30» июня 2022года на 1 листе в 1 экз.
4. Лист регистрации членов ТСЖ «Сокол-1», присутствующих на общем собрании на 1 листе в 1 экз.
5. Решения членов ТСЖ «Сокол-1» на 273 листах в 1 экз.

Председатель собрания  / Севостьянова В.В./ «30» июня 2022 г.

Секретарь собрания  / Васильева Н.Л./ «30» июня 2022 г.