

Протокол № 1

Заседания счётной комиссии по подсчёту голосов на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой дом 3, в форме очно-заочного голосования в период с 06 июня 2022 года до 30 июня 2022 года по вопросам повестки собрания.

Городской округ Химки

05 июля 2022 года

Счетная комиссия из 3-х человек в составе:

Полякова Татьяна Вячеславовна

Татарникова Юлия Алексеевна

Бобылева Валентина Николаевна

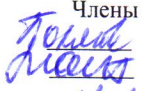
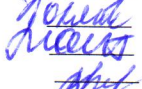

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- председатель собрания Севостьянова В.В
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- секретарь собрания Васильева Н.Л.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Полякова Т.В.
- Татарникова Ю.А.
- Бобылева В.Н.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Марии Рубцовой д. 3, действующими от своего имени напрямую с РСО - Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО" (ООО "ТСК МОСЭНЕРГО" ИНН 7729698690) договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, с 01 июля 2022 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Марии Рубцовой д. 3, действующими от своего имени напрямую с РСО - ОАО "Химкинский Водоканал" (ИНН 5047081156) договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, с 01 июля 2022 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Марии Рубцовой д. 3, действующими от своего имени напрямую с РСО - Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ООО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" ИНН 7736520080) договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обеспечению электроэнергией, с 01 июля 2022 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская Область, г. Химки, ул. Марии Рубцовой, д. 3, собственники владеют **30 372,96 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Для участия в Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская Область г. Химки, ул. Марии Рубцовой д. 3, получили решения (бюллетени) для голосования собственники и их представители, владеющие **30 372,96 кв.м**

Члены счетной комиссии:
 Полякова Т.В.
 Татарникова Ю.А.
 Бобылева В.Н.

жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

На момент окончания срока сдачи бюллетеней получены 401 бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений, которые обладают 16 510,62 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,36 % голосов.

Комиссия произвела подсчет решений:

Всего решений: 401 шт.

- действительных решений – 400 шт.

- недействительных решений- 1 решение собственника, обладающими 71,6 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 0,24 %.

Признано действительными 400 решений собственников обладающими 16 439,02 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,12 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА:

По первому вопросу повестки собрания:

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по первому вопросу повестки собрания, сформулированного в решении: 1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результат голосования:

<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Воздержался</u>
15 126,62 кв.м.	416,70 кв.м.	895,71 кв.м.
92,02 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании	2,53 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании	5,45 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

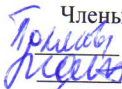
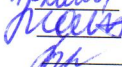

Решение: Простым большинством голосов председателем собрания выбрана Севостьянова В.В.

По второму вопросу повестки собрания:

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по второму вопросу повестки собрания, сформулированного в решении: 2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результат голосования:

<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Воздержался</u>
15 420,42 кв.м.	208,10 кв.м.	810,51 кв.м.
93,80 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании	1,27 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании	4,93 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

Члены счетной комиссии:
 Полякова Т.В.
 Татарникова Ю.А.
 Бобылева В.Н.

участие в голосовании на собрании	участие в голосовании на собрании	участие в голосовании на собрании
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Решение: Простым большинством голосов секретарем собрания выбрана Васильева Н.Л.

По третьему вопросу повестки собрания:

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по третьему вопросу повестки собрания, сформулированному в решении: 3. Избрание персонального состава счетной комиссии.

Результат голосования:

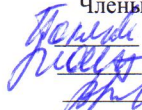


	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
Полякова Т.В.	15 345,32 кв.м.	261,40 кв.м.	832,31 кв.м.
	93,35 % От общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании	1,59 % От общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании	5,06 % От общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании
Татарникова Ю.А.	15 169,83 кв.м.	359,10 кв.м.	910,10 кв.м.
	92,28 % От общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании	2,18% От общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании	5,54% От общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании
Бобылева В.Н.	15 267,53 кв.м.	261,40 кв.м.	910,10 кв.м.
	92,87 % От общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании	1,59 % От общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании	5,54 % От общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании

Решение: Простым большинством голосов выбрана счетная комиссия в составе:

- Полякова Т. В.
- Татарникова Ю.А.
- Бобылева В.Н.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по четвертому вопросу повестки собрания, сформулированному в решении: 4. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Марии Рубцовой д. 3, действующими от своего имени напрямую с РСО - Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО" (ООО "ТСК МОСЭНЕРГО" ИНН

Члены счетной комиссии:
 Полякова Т.В.
 Татарникова Ю.А.
 Бобылева В.Н.

7729698690) договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, с 01 июля 2022 года.

Результат голосования:

<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Воздержался</u>
8 747,98 кв.м.	6 426,42 кв.м.	1 264,62 кв.м.
53,21 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании	39,09 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании	7,69 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

Решение: Простым большинством голосов принято решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Марии Рубцовой д. 3, действующими от своего имени напрямую с РСО - Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСЭНЕРГО" (ООО "ТСК МОСЭНЕРГО" ИНН 7729698690) договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, с 01 июля 2022 года.


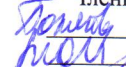

По пятому вопросу повестки собрания:

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по пятому вопросу повестки собрания, сформулированному в решении: 5. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Марии Рубцовой д. 3, действующими от своего имени напрямую с РСО - ОАО "Химкинский Водоканал" (ИНН 5047081156) договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, с 01 июля 2022 года.

Результат голосования:

<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Воздержался</u>
8 747,98 кв.м.	6 486,52 кв.м.	1 204,52 кв.м.
53,21 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании	39,46 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании	7,33 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

Решение: Простым большинством голосов принято решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Марии Рубцовой д. 3, действующими от своего имени напрямую с РСО - ОАО "Химкинский Водоканал" (ИНН 5047081156) договора,

Члены счетной комиссии:
 Полякова Т.В.
 Тагарникова Ю.А.
 Бобылева В.Н.

содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, с 01 июля 2022 года.

По шестому вопросу повестки собрания:

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по шестому вопросу повестки собрания, сформулированному в решении: 6. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Марии Рубцовой д. 3, действующими от своего имени напрямую с РСО - Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ООО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" ИНН 7736520080) договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обеспечению электроэнергией, с 01 июля 2022 года.

Результат голосования:




<u>За</u>	<u>Против</u>	<u>Воздержался</u>
9 107,68 кв.м.	6 301,62 кв.м.	1 029,72 кв.м.
55,40 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании	38,33 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании	6,26 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании

Решение: Простым большинством голосов принято решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Марии Рубцовой д. 3, действующими от своего имени напрямую с РСО - Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ООО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" ИНН 7736520080) договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обеспечению электроэнергией, с 01 июля 2022 года.

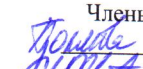


Член счетной комиссии Полякова Т.В.

Член счетной комиссии Татарникова Ю.А.

Член счетной комиссии Бобылева В.Н.

Члены счетной комиссии:

 Полякова Т.В.
 Татарникова Ю.А.
 Бобылева В.Н.