

ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ ТСЖ "СОКОЛ-1" на содержание и текущий ремонт общего имущества на период с "01" апреля 2017г по "31" октября 2017г

Доходы и расходы учтены по методу начисления

Размеры взносов на содержание дома и текущий ремонт общего имущества с "01" апреля 2017г.
 (руб/кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности):

1. Для собственников жилых помещений:

-На период с 01.04.2017г. по 30.06.2017г. - 28.00 руб/кв.м;

-На период с 01.07.2017г. по 31.10.2017г. - 31.00 руб/кв.м.

2. Для собственников жилых помещений на первых этажах:

-На период с 01.04.2017г. по 30.06.2017г. - 26.00 руб/кв.м;

-На период с 01.07.2017г. по 31.10.2017г. - 29.00 руб/кв.м.

3. Для собственников нежилых помещений:

-На период с 01.04.2017г. по 30.06.2017г. - 28.00 руб/кв.м;

-На период с 01.07.2017г. по 31.10.2017г. - 31.00 руб/кв.м.

Размер взноса на вывоз мусора с "01" апреля 2017г. 2,27 руб/кв.м общей площади жилого помещения.

	НАИМЕНОВАНИЕ	ИТОГО ПО СМЕТЕ, тыс.руб.		Исполнено по смете за период с 01.04.17 по 31.10.17, тыс.руб.	Экономия(+)/перерасход(-), тыс.руб.	ПРИМЕЧАНИЕ
		в месяц	за период с 01.04.17 по 31.10.17			
I	ИТОГО РАСХОДЫ (сумма строк 1,2 и 3)	1 111.31	7 779.14	7 622.74	156.40	
	в том числе:					
1	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРАВЛЕНИЮ	35.00	245.00	244.66	0.34	
2	РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА И ВЗНОСЫ ВО ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ(сумма строк 2.1,2.2)	556.70	3 896.90	3 884.19	12.71	
2.1	Фонд оплаты труда, премия и оплата по договорам подряда	450.00	3 150.00	3 202.57	-52.57	
	Фонд заработной платы (штатное расписание, доплата за переработку, замена на время отпусков, болезни и т.д.)	442.00	3 094.00	3 163.20	-69.20	
	Премия	5.00	35.00	8.00	27.00	
	Больничные за счет ТСЖ	3.00	21.00	31.37	-10.37	
2.2	Взносы с ФОТ (20%+0,2%)	106.70	746.90	681.62	65.28	
3	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМ-ВА (сумма строк 3.1-3.17)	519.61	3 637.24	3 493.89	143.35	
	в том числе:					
3.1	Обслуживание лифтов, ремонт, страхование гражд.ответственности	131.00	917.00	976.84	-59.84	
3.2	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)	18.67	130.67	130.22	0.45	
3.3	Водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования, подогрев воды	34.17	239.17	295.32	-56.15	
3.4	Электроэнергия на освещение в местах общего пользования и работу двигателей лифтов	59.17	414.17	480.94	-66.77	
3.5	Оргтехника, канцтовары, телефон, почтовые расходы, программное обеспечение	18.33	128.33	120.09	8.25	
3.6	Инвентарь, расходные материалы, запчасти, спецодежда	20.00	140.00	110.31	29.69	
3.7	Расходы на вывоз мусора	76.88	538.18	534.80	3.38	
3.8	Расходы на благоустройство территории, дезинфекция	1.00	7.00	2.50	4.50	
3.9	Расходы на банковское обслуживание и комиссию за прием денег через терминал	39.00	273.00	241.78	31.22	
3.10	Расходы на юридическое сопровождение, нотариальные услуги	25.50	178.50	177.71	0.79	
3.11	Подготовка дома к зиме, ремонт инженерных сетей, в т.ч. обследование готовности теплотехнического инженерного оборудования дома тепловой инспекцией, регламентные работы согласно плану работ на 2017-2018гг	7.07	49.48	48.04	1.44	
3.12	Ремонт и содержание общедомового имущества (текущий)	30.45	213.17	289.39	-76.22	
3.13	Содержание нежилого помещения в 7 доме, в т.ч. взносы на содержание общего имущества, оплата электро, тепло- и водоснабжения	4.60	32.20	24.99	7.21	

3.14	Регламентные работы по обслуживанию оборудования дома (снятие показаний АСКУЭ)	4.50	31.50	26.84	4.66
3.15	Обучение персонала, объявления в газету о вакансиях, спец. литература	3.50	24.50	32.00	-7.50
3.16	Непредвиденные расходы (выплаты по решениям судов, по аварийным ситуациям)	45.77	320.38	2.14	318.24
3.17	Прочие расходы	3.00	21.00	0.00	21.00
II	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ (сумма строк 1,2 и 3)	1 111.31	7 779.14	7 638.87	-140.27
1	Целевые взносы собственников на содержание и текущий ремонт общего имущества жилых помещений	918.65	6 430.53	6 296.56	-133.97
	нежилых помещений	15.13	105.88		
2	Возмещение от собственников на вывоз мусора	76.88	538.18	560.61	22.43
3	Поступления от предпринимательской деятельности	115.78	810.43	781.70	-28.73
	Сдача в аренду помещений, размещение вывесок, отключение стояков, размещение денежных средств на депозите в банке (минус 6% налог)	115.28	806.93	781.70	-25.23
	Поступления от заключения агентских договоров (минус 6% налог)	0.50	3.50	0.00	-3.50

Справочно:

задолженность собственников на 01.04.2017г. (в т.ч. текущая)

5 263.33

задолженность собственников на 24.11.2017г. (в т.ч. текущая)

3 198.21