



Утвержден  
 решением ТСЖ "Сокол-1"  
 Протокол № 13 от «14» мая 2018 года

**ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ ТСЖ "СОКОЛ-1" на содержание и текущий ремонт общего имущества  
 на период с "01" апреля 2017г по "31" марта 2018г**

Доходы и расходы учтены по методу начисления

Размеры взносов на содержание дома и текущий ремонт общего имущества с "01" апреля 2017г.

(руб/кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности):

1. Для собственников жилых помещений:

- На период с 01.04.2017г. по 30.06.2017г. - 28.00 руб/кв.м;

- На период с 01.07.2017г. по 31.10.2017г. - 31.00 руб/кв.м.

2. Для собственников жилых помещений на первых этажах:

- На период с 01.04.2017г. по 30.06.2017г. - 26.00 руб/кв.м;

- На период с 01.07.2017г. по 31.10.2017г. - 29.00 руб/кв.м.

3. Для собственников нежилых помещений:

- На период с 01.04.2017г. по 30.06.2017г. - 28.00 руб/кв.м;

- На период с 01.07.2017г. по 31.10.2017г. - 31.00 руб/кв.м.

Размер взноса на вывоз мусора с "01" апреля 2017г. 2,27 руб/кв.м общей площади жилого помещения.

	НАИМЕНОВАНИЕ	ИТОГО ПО СМЕТЕ, тыс.руб.		Исполнено по смете за период с 01.04.17 по 31.03.18, тыс.руб.	Экономия(+)/перерасход(-), тыс.руб.	ПРИМЕЧАНИЕ
		в месяц	за период с 01.04.17 по 31.03.18			
<b>I</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (сумма строк 1, 2 и 3)</b>	<b>1 111,31</b>	<b>13 335,68</b>	<b>13 044,39</b>	<b>291,29</b>	
	в том числе:					
<b>1</b>	<b>ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРАВЛЕНИЮ</b>	<b>35,00</b>	<b>420,00</b>	<b>419,66</b>	<b>0,34</b>	в счет вознаграждения приобретены кулеры в диспетчерскую и ТСЖ на сумму 9,66 тыс.руб.
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА И ВЗНОСЫ ВО ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ(сумма строк 2.1,2.2)</b>	<b>556,70</b>	<b>6 680,40</b>	<b>6 869,37</b>	<b>-188,97</b>	
<b>2.1</b>	<b>Фонд оплаты труда, премия и оплата по договорам подряда</b>	<b>450,00</b>	<b>5 400,00</b>	<b>5 656,28</b>	<b>-256,28</b>	
	Фонд заработной платы (штатное расписание, доплата за переработку, замена на время отпусков, болезни и т.д.)	<b>442,00</b>	<b>5 304,00</b>	<b>5 394,50</b>	<b>-90,50</b>	
	Начисления по договору бухгалтерского сопровождения	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>151,00</b>	<b>-151,00</b>	
	Премия	<b>5,00</b>	<b>60,00</b>	<b>57,50</b>	<b>2,50</b>	
	Больничные за счет ТСЖ	<b>3,00</b>	<b>36,00</b>	<b>53,28</b>	<b>-17,28</b>	
<b>2.2</b>	<b>Взносы с ФОТ (20%+0,2%)</b>	<b>106,70</b>	<b>1 280,40</b>	<b>1 213,09</b>	<b>67,31</b>	
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМ-ВА (сумма строк 3.1-3.17)</b>	<b>519,61</b>	<b>6 235,28</b>	<b>5 755,36</b>	<b>479,92</b>	
	в том числе:		<b>0,00</b>			
<b>3.1</b>	<b>Обслуживание лифтов, ремонт, страхование гражд. ответственности</b>	<b>131,00</b>	<b>1 572,00</b>	<b>1 531,16</b>	<b>40,84</b>	
<b>3.2</b>	<b>Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	<b>18,67</b>	<b>224,00</b>	<b>215,42</b>	<b>8,58</b>	
<b>3.3</b>	<b>Водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования, подогрев воды</b>	<b>34,17</b>	<b>410,00</b>	<b>234,44</b>	<b>175,56</b>	
<b>3.4</b>	<b>Электроэнергия на освещение в местах общего пользования и работу двигателей лифтов</b>	<b>59,17</b>	<b>710,00</b>	<b>654,11</b>	<b>55,89</b>	
<b>3.5</b>	<b>Оргтехника, канцтовары, телефон, почтовые расходы, программное обеспечение</b>	<b>18,33</b>	<b>220,00</b>	<b>198,79</b>	<b>21,21</b>	
<b>3.6</b>	<b>Инвентарь, расходные материалы, запчасти, спецодежда</b>	<b>20,00</b>	<b>240,00</b>	<b>232,12</b>	<b>7,88</b>	
<b>3.7</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>76,88</b>	<b>922,60</b>	<b>995,94</b>	<b>-73,34</b>	
<b>3.8</b>	<b>Расходы на благоустройство территории, дезинфекция</b>	<b>1,00</b>	<b>12,00</b>	<b>55,84</b>	<b>-43,84</b>	
<b>3.9</b>	<b>Расходы на банковское обслуживание и комиссию за прием денег через терминал</b>	<b>39,00</b>	<b>468,00</b>	<b>443,33</b>	<b>24,67</b>	
<b>3.10</b>	<b>Расходы на юридическое сопровождение, нотариальные услуги</b>	<b>25,50</b>	<b>306,00</b>	<b>352,71</b>	<b>-46,71</b>	
<b>3.11</b>	<b>Подготовка дома к зиме, ремонт инженерных сетей, в т.ч. обследование готовности теплотехнического инженерного оборудования дома тепловой инспекцией, регламентные работы согласно плану работ на 2017-2018гг</b>	<b>7,07</b>	<b>84,82</b>	<b>97,71</b>	<b>-12,89</b>	
<b>3.12</b>	<b>Ремонт и содержание общедомового имущества (текущий)</b>	<b>30,45</b>	<b>365,43</b>	<b>304,00</b>	<b>61,44</b>	
<b>3.13</b>	<b>Содержание нежилого помещения в 7 доме, в т.ч. взносы на содержание общего имущества, оплата электро, тепло- и водоснабжения</b>	<b>4,60</b>	<b>55,20</b>	<b>57,68</b>	<b>-2,48</b>	
<b>3.14</b>	<b>Регламентные работы по обслуживанию оборудования дома (снятие показаний АСКУЭ)</b>	<b>4,50</b>	<b>54,00</b>	<b>49,33</b>	<b>4,67</b>	
<b>3.15</b>	<b>Обучение персонала, объявления в газету о вакансиях, спец. литература</b>	<b>3,50</b>	<b>42,00</b>	<b>55,64</b>	<b>-13,64</b>	

3.16	Непредвиденные расходы (выплаты по решениям судов, по аварийным ситуациям)	45,77	549,22	277,15	272,07
3.17	Прочие расходы	3,00	36,00	0,00	36,00
<b>II ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ (сумма строк 1, 2, 3 и 4)</b>					
1	Целевые взносы собственников на содержание и текущий ремонт общего имущества	1 111,31	13 335,67	13 693,78	358,11
	жилых помещений	918,65	11 023,76	11 078,01	54,25
	нежилых помещений	903,52	10 842,26		
2	Нечислено пени за задержку коммунальных платежей	15,13	181,50		
3	Возмещение от собственников на вывоз мусора	0,00	0,00	241,94	241,94
4	Поступления от предпринимательской деятельности	76,88	922,60	943,03	20,43
	Сдача в аренду помещений, размещение вывесок, отключение стояков, размещение денежных средств на депозите в банке (минус 6% налог)	115,78	1 389,30	1 430,80	41,50
	Поступления от заключения агентских договоров (минус 6% налог)	115,28	1 383,30	1 424,80	41,50
		0,50	6,00	6,00	0,00

Справочно:

Экономия(+)/перерасход(-) по смете

на 01.04.17

за 2017-2018

на 01.04.18

-1 175,69

649,39

-526,30

5 263,33

6 639,53

задолженность собственников на 01.04.2017г. (в т.ч. текущая)

задолженность собственников на 31.03.2018г. (в т.ч. текущая)

Председатель правления ТСЖ "Сокол-1"



Севостьянова В.В.