

Утверждено

Председатель Правления ТСЖ «Сокол-1»

Севостьянова В. В.

от «10» апреля 2017 г.



П Л А Н

работ на 2017 – 2018 г.г.


| № п/п | Перечень работ | Наименование материала, оборудования | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость материала и оборудования за ед. - цу (руб.) | Стоимость материала и оборудования всего (руб.) | Стоимость работ за ед- цу (руб.) | Стоимость работ (руб.) | ИТОГО (руб.) |
|--|---|---|----------|--------|---|---|----------------------------------|------------------------|--------------|
| 1. Подготовка Дома к зиме, ремонт инженерных сетей. | | | | | | | | | |
| 1. | Обследование готовности теплотехнического инженерного оборудования Дома тепловой инспекцией (ТСК Мосэнерго) | Получения паспорта готовности Дома (по Договору). | | | | | | | 23 550,00 |
| | Очистка и покраска задвижек и элеваторных узлов | Задвижки | шт. | 32 | | | | | |
| | | Элеваторные узлы | шт. | 8 | | | | | |
| | | Краска ПФ 115 | кг | 2,8*4 | 335,00 | 11,2 | ТО | 1 340,00 | |
| | | Врезка промывочных кранов на трубопроводе ХВС, ЦО | шт. | 16 | 15,00 | 240,00 | ТО | 240,00 | |
| | | кран Д 50 | | | | | ТО | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|------------|-----|------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------------|---|
| | Замена прокладок, прочистка грязевиков. Ревизия шаровых кранов ГВС, ХВС, ЦО (подвальные и чердачные помещения) Восстановление изоляции элеваторных узлов и труб на чердаке и в подвале ЦО - D 89 /9-2. L 60 п/м - D -1 35/9-2 - D -3/4 28/2 | | | | 2 Уп. (30м/п) 1 Уп. (136м/п) 1 Уп. (168м/п) шт. 10 | 145,78 27,64 21,62 1 399,00 | 8 746,80 3759,00 3 632,16 13 990,00 | ТО ТО ТО 500,00 | 8 800,00 3 800,00 3 700,00 18 900,00 |
| 2. | Приобретение компрессора (100л) для работ по промывке системы ЦО, ГВС,ХВС (EUBAG VCF/100 220 вольт, 2,2 В кВт) | Компрессор | шт. | 1 | 24 400,00 | | | | 24 400,00 |
| Всего по разделу 1: | | | | | | | | | |
| 84 820,00 | | | | | | | | | |
| 2. Ремонт и содержание общедомового имущества | | | | | | | | | |
| 3. | Косметический ремонт входных групп (тамбуров). Ремонт штукатурки отдельными местами оштукатурки и покраска. - подготовка заделка мелких сколов, шлифовка; - грунтовка стен; - покраска стен | | | | | | | | |
| | | м2 | | 20,5 (1 подъезд) | 164,0 | | | | |
| | | м2 | | 5,0 | | 250,00 | 2 000,00 | | 2 000,00 |
| | | м2 | | 5,0 | | 250,00 | 2 000,00 | | 2 000,00 |
| | | м2 | | 164,0/38 кг | 2 100,00 | 31 900,00 | 24 600,00 | | 56 500,00 |

| | Утепление входных групп дверей (металлических), путем установления резиновых уплотнителей по периметру дверной коробки | Резиновый уплотнитель | м/п | 48 | 550,00 - 6м/п | 4 400,00 | 500,00 | 4 000,00 | 8 400,00 |
|-----|---|---|-------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|---------|-----------|-------------------------------|
| 5. | Покраска входных групп с наружных сторон (вход в мусорокамеры) 8-ми подъездов. Ремонт штукатурки отдельными местами, огрунтовка и окраска входной группы | Закупка фасадной водостойкой краски, колера, кисти, валики, лотки, малярный скотч | м2 | 328 | 50,00 | 16 400,00 | 85,00 | 27 880,00 | 44 280,00 |
| 6. | Замена несскользящего покрытия | Резиновое рулонное покрытие | м2 | 64 | 1200,00 | 76 800 | 820,00 | 52 500,00 | 129 300,00 |
| 7. | Ревизия поэтажных электрических щитов и щитовых дома. Установка запирающих устройств в поэтажные щиты. | Запирающие устройства | шт. | 136 | 98,00 | 13 328,00 | 70,00 | 9520,00 | 22 848,00 |
| 8. | Ремонт емкостей (корыт -10 шт.) для сбора воды на чердаке, их установка на опоры с учетом уклона слива воды. Установка фановых труб на чердаке с учетом уклона для нормального функционирования канализационных стояков | Труба профильная 100x100x3 | м/п | 2x12 | 4849,37 | 9 698,74 | 1000,00 | 10 000,00 | 19 700,00 |
| 9. | Закрытие воздуховодов на крыше сеткой для исключения попадания посторонних предметов. | Решетка размером 2000x1500мм | шт. | 10/ 35м2 | 95,00 | 3 325,00 | 500,00 | 5000,00 | 8 300,00 |
| 10. | Замена труб ГВС (обратка) в 1-ом подъезде. | - труба ППРС D50 Фитинги Уголки | м/п шт. шт. | 14 10 8 | 191,00 250,00 20,00 | 2 674,00 2 500,00 160,00 | 280,00 | 3 920,00 | 6 594,00 2500,00 160,00 |

| | комбинированные муфты | шт. | 5 | 280,00 | 1250,00 | 1250,00 |
|--|---|-----|----|--------|---------|-----------|
| 11. | Установка поручней из ПВХ по лестничным маршам | шт. | 84 | | 150,00 | 12 600,00 |
| 12. | Замена кранов на стояках отопления | шт. | 14 | 700,00 | | 9800,00 |
| | | шт. | 10 | 800,00 | | 8000,00 |
| | | шт. | 18 | 200,00 | | 3600,00 |
| 13. | Замена сгонов | шт. | 42 | 70,00 | | 2940,00 |
| 14. | Прибор для замера параметров температуры в жилых помещениях | шт. | 1 | | | 24 658,00 |
| Всего по разделу 2: 365 430,00 | | | | | | |
| Всего по подготовке дома к зиме, ремонту инженерных сетей, содержанию дома (ТО дома): 450 250,00 | | | | | | |

Инженер



А.В. Улимов