



ПЛАН работ по ремонту и содержанию дома на период с 01.04.2018г по 31.03.2019

№ п/п	Перечень работ	Наименование материала, оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материала и оборудования за ед. - цу (руб.)	Стоимость материала и цу оборудования всего (руб.)	Стоимость работ за ед. цу (руб.)	Стоимость работ (руб.) всего	ИТОГО (руб.)
1. Подготовка дома к зиме, ремонт инженерных сетей.									
1	Обследование готовности теплотехнического инженерного оборудования Дома тепловой инспекцией (ТСК Мосэнерго) Очистка и покраска задвижек и элеваторных узлов	Получения паспорта готовности дома	шт.	16	200	3200	ТО	3 200,00	
2	Замена входной задвижки на отопление Д200мм, прокладок, прочистка фильтров Ревизия шаровых кранов ГВС, ХВС, ЦО (подвальные и чердачные помещения)		шт.			23 000	ТО	23 000,00	
3	Приобретение компрессора (100л) для работ по промывке системы ЦО, ГВС,ХВС (EUBAG VCF/100 220 вольт, 2,2 В кВт)	FUBAG	шт.	1	25 190,00		ТО	25 190,00	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									
2. Ремонт и содержание общедомового имущества									
4	Ремонт ступеней в тамбурах, восстановление плиток керамических	плитка керамическая	м2	5,0 м2			580	2 900,00	
5	Установка дверных пружин на двери на лестничных площадках, подгонка дверей.	пружины дверные	шт.	128	127	16256	200	25600	41 859,00
6	Ремонт дверей входных металлических, замена дверных доводчиков.	Доводчик дверной ОРТИМУС 40-60 RU, DCL-60	шт.			10248	1500	12000	22 248,00
7	Замена петель шарнирных	Петля шарнирная	шт.	18шт	400	7200	3000	24000	31 200,00
8	Ремонт откосности местами.	6,8 подьезды	м2	90	750				67 500,00
9	Установка пластиковых поручней по лестничным маршам	поручни пластиковые	м/п	90			100	4500	9 000,00
10	Завоз блгородного грунта		м3	20		28 000			28 000,00

11	Проведение обследования (экспертизы) покрытия кровли	по договору со специализированной организацией	шт.	1								23 859,00
12	Ревизия поэтажных электрических щитов и щитовых дома. Установка запирающих устройств в поэтажные эл. щиты.	запирающие устройства	шт.	91	96	8736	50	6800				15 536,00
13	Проведение испытания и замера параметров электрооборудования электроустановок (сопротивление изоляции).	по договору со специализированной организацией	со									20 078,00
14	Проведение периодического технического освидетельствование лифтов	по договору со специализированной организацией	со									110 000,00
15	Проведение испытаний внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу	по договору со специализированной организацией	со									9 500,00
16	Частичный ремонт межпанельных швов	по договору со специализированной организацией	со	350				550				192 500,00
17	Прибор для замера параметров температуры в жилых помещениях		шт.	1								24 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2												598 180,00
Всего по подготовке дома к зиме, ремонту инженерных сетей, содержанию дома (ТО дома):												649 570,00