

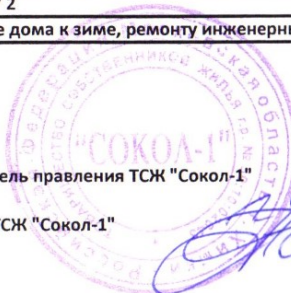
П Л А Н
работ по ремонту и содержанию дома на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020 г.

№ п/п	Перечень работ	Наименование материала, оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материала и оборудования за ед - цу (руб.)	Стоимость материала и оборудования всего (руб.)	Стоимость работ за ед цу (руб.)	Стоимость работ (руб.) всего	ИТОГО (руб.)
1. Подготовка дома к зиме, ремонт инженерных сетей.									
1	Обследование готовности теплотехнического инженерного оборудования дома тепловой инспекцией (ТСК Мосэнерго)	Получения паспорта готовности дома	шт.				ТО		10 000,00
2	Приобретение манометров на тепловые узлы	Манометр	шт.	48	210.00	10 080.00	ТО		10 080,00
3	Замена входной задвижки на отопление Д200мм, прокладок, прочистка фильтров Ревизия шаровых кранов ГВС, ХВС, ЦО (подвальные и чердачные помещения)	Задвижка	шт.	2	10000	20 000	ТО		20 000,00
4	Приобретение компрессора (100л) для работ по промывке системы ЦО, ГВС,ХВС (EUBAG VCF/100 220 вольт, 2,2 В кВт)	Компрессор FUBAG B360B/100CM3	шт.	1	25 190,00				25 190,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									65 270,00
2. Ремонт и содержание общедомового имущества									
5	Ремонт покрытия из резиновой крошки на крыльцах входов в подъезды	ковровое покрытие из резиновой крошки	м2	55	1850	101750	550	30250	132 000,00
		металлические обрамления площадок и ступеней	м/п	80	270	21 600	312,5	25000	46 600,00
6	Косметический ремонт лифтовых холлов 1 этажей (частичный ремонт штукатурки, покраска стен и дверей, выборочный ремонт почтовых ящиков).	штукатурка, краска ПФ-115	м2	560	9	5040	100	56000	61 040,00
7	Частичный косметический ремонт приквартирных холлов (выборочный ремонт штукатурки, покраска стен и потолков, укладка линолеума). Справочно: Общая площадь стен - 11411 м2; общая площадь полов - 2333 м2	штукатурка, краска ПФ-115,	м2	4000	9	36000	93,75	375000	411 000,00
		линолеум	м2	800	338	270400	120	96000	366 400,00

1	Устройство организованных водостоков с кровель входов в подъезды	металлические трубы, желоба, воронки	м/п м/п шт.	160	48 18			38 000		40000	78 000,00
2	Покупка противогрязевых ковриков для входных тамбуров в подъезды		шт.		25						25 000,00
3	Установка решеток на вытяжных шахтах на крыше		шт.								3 500,00
4	Покраска ограждений по периметру дома		м/п	1917		0,68		1300	8,87	17000	18 300,00
5	Ремонт отмстки		м2	470		600					282 000,00
6	Установка пластиковых поручней по лестничным маршам	поручни пластиковые	м/п	90					100		9 000,00
14	Закупка однолетних растений и кустарников для клумб, закупка плодородного грунта		шт. М3	200 10		50 1000		10000 10000			20 000,00
15	Проведение периодического технического освидетельствование лифтов	по договору со специализированной организацией	со								91 000,00
16	Проведение испытаний внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу	по договору со специализированной организацией	со								9 500,00
17	Выборный ремонт межпанельных швов	по договору со специализированной организацией	со м/п	400						300	120 000,00
18	Модернизация ТВ-системы дома для приема цифрового ТВ	по договору со специализированной организацией	со								24 600,00
19	Устройство системы видеонаблюдения в подъездах, выходы на чердаки, в подвалы, с выводом на монитор в диспетчерскую ТСЖ										490 000,00
20	Экспертиза труб ХВС, анализ воды										33 000,00
21	Модернизация автоматической пожарной системы по требованию МЧС										70 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2											2 290 940,00
Всего по подготовке дома к зиме, ремонту инженерных сетей, содержанию дома (ТО дома):											2 356 210,00

Председатель правления ТСЖ "Сокол-1"

Инженер ТСЖ "Сокол-1"



Севостьянова В.В.

Улимов А.В.