

П Л А Н
работ по ремонту и содержанию дома на период с 01.04.2022г. по 31.03.2023 г.

№ п/п	Наименование материала, оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материала и оборудования за ед - цу (руб.)	Стоимость материала и оборудования всего (руб.)	Стоимость работ за ед-цу (руб.)	Стоимость работ (руб.) всего	ИТОГО (руб.)
1. Подготовка дома к зиме, ремонт инженерных сетей.								
1	Наполнение системы центрального отопления теплофикационной водой ООО "ТСК Мосэнерго" г.о. Химки, ул. Марии Рубцовой, дом 3	–	м3	238,14	–	–	16 500,00	16 500,00
2	Потери тепловой энергии на однократное наполнение системы ООО "ТСК Мосэнерго" г.о. Химки, ул. Марии Рубцовой, дом 3	–	Гкал	5,001	–	–	13 000,00	13 000,00
3	Замена арматуры и кранов в системе ЦО, ХВС,ГВС	кран d20, d25	шт.	32,00	650,00	20800,00	–	20 800,00
4	Замена задвижек Ду 80 на узлах управления ХВС,ГВС	Задвижка Ду 80	шт.	4,00	6 400,00	25 600,00	–	25 600,00
5	Замена термометров	Термометр	шт.	6,00	600,00	3 600,00	–	3 600,00
6	Замена манометров	Манометр	шт.	8,00	500,00	4 000,00	–	4 000,00
7	Обследование готовности теплотехнического инженерного оборудования дома тепловой инспекцией (ТСК Мосэнерго) Очистка и покраска задвижек и элеваторных узлов	получения паспорта готовности дома		8,00	–	–	2 000,00	16 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1								99 500,00
2. Ремонт и содержание общедомового имущества								
8	Выборочный ремонт кровли	договор со специализированной организацией	м2	40	–	–	850,00	34 000,00
9	Испытание противопожарных клапанов и противопожарного водопровода	договор со специализированной организацией	шт.	10	–	–	1 200,00	12 000,00
10	Испытание 16 наружных лестниц	договор со специализированной организацией	шт.	16	–	–	1 125,00	18 000,00
11	Диагностика и обследование систем вентиляции	договор со специализированной организацией	шт	–	–	–	48 000,00	48 000,00
12	Диагностика и ремонт системы видеонаблюдения	договор со специализированной организацией	шт.	–	–	–	22 000,00	22 000,00
13	Очистка подвального и чердачного помещения от мусора, грязи	договор подряда	м2	4600	–	–	2,50	11 500,00
14	Замена аккумуляторов в системе АПС и ДУ	аккумуляторы	шт.	16	1 490,00	23840	500,00	31 840,00

15	Выборочный ремонт межпанельных швов	договоу со специализированной организацией	м/п	370	-	-	1280,00	473 600,00	473 600,00
16	Благоустройство придомовой территории	рассада однолетних цветов, плодородный грунт для цветочниц	шт. кг.	270 60	35,00 7,50	9450,00 450,00	-	-	9 900,00
17	Косметический ремонт входных групп (в зоне мусорокамер) подъездов	договор подряда	м2	120	40	4800	180,00	21 600,00	26 400,00
18	Замена разбитых стеклопакетов на лестничных клетках	договор со специализированной организацией	шт.	11	-	-	5600	61 600,00	61 600,00
19	Демонтаж/Монтаж защитного ограждения в оконных проемах	договор подряда	шт.	11	-	-	600,00	6 600,00	6 600,00
20	Пережатка пожарных рукавов	договор со специализированной организацией	шт.	170	-	-	300,00	51 000,00	51 000,00
21	Уборка, подтяжка контактов в приквартирных щитках	договор подряда	шт.	170	-	-	350,00	59 500,00	59 500,00
22	Ремонт водосточных желобов на козырьках входных групп подъездов № 4,7	договор подряда	пм	20	50,00	1 000,00	500	10000	11 000,00
23	Покраска металлических обрамлений крылец, ремонт ц/п заделки по контуру крылец	договор подряда	пм	70	30,00	2 100,00	200	14000	12 500,00
24	Покраска ограждений, антипарковочных столбиков, урн на придомовой территории	-	п.м.	1917	-	12 300,00	-	-	12 300,00
25	Покупка противогрязевых ковриков для входных тамбуров в подъезды	-	шт	16	1 800,00	28 800,00	-	-	28 800,00
26	Покупка спецодежды для сотрудников	-	комплект	5	6 600,00	33 000,00	-	-	33 000,00
27	Замена дверных доводчиков в тамбурах подъездов 1,2,4,8	договор со специализированной организацией	шт.	4	-	-	4 000,00	16 000,00	16 000,00
28	Частичный косметический ремонт приквартирных холлов (выборочный ремонт штукатурки, покраска стен и потолков, укладка линолеума). Справочно: Общая площадь стен - 11411 м2; общая площадь полов - 2333 м2	штукатурка, краска ПФ-115, колеровка, грунтовка, расходные материалы	м2	1368,5	80	109480	200	273700	383 180,00
		линолеум, плитус, клей	м2	301	600	180600	800	240800	421 400,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2									1 793 120,00
Всего по подготовке дома к зиме, ремонту инженерных сетей, содержанию дома (ТО дома):									1 892 620,00

Председатель правления

Севостьянова В.В.