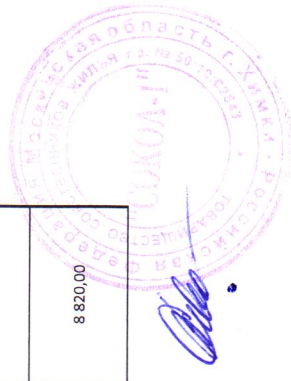


П Л А Н

работ по ремонту и содержанию дома на период с 01.04.2021г. по 31.03.2022 г.

№ п/п	Перечень работ	Наименование материала, оборудования	Ед. изм.	Коль-во	Стоимость материала и оборудования за ед. - цу (руб.)	Стоимость материала и оборудования всего (руб.)	Стоимость работ за ед. цу (руб.)	Стоимость работ (руб.) всего	ИТОГО (руб.)
1. Подготовка дома к зиме, ремонт инженерных сетей.									
1	Наполнение системы центрального отопления теплофикационной водой ООО "ТСК Мосэнерго" г.о. Химки, ул. Марии Рубцовой, дом 3	*	м3	238,14	*	*	*	14 900,00	14 900,00
2	Потери тепловой энергии на однократное наполнение системы ООО "ТСК Мосэнерго" г.о. Химки, ул. Марии Рубцовой, дом 3	*	Гкал	5,001	*	*	*	11 900,00	11 900,00
3	Замена электросчетчика в щитовой № 2	Счетчик СЕЗО1	шт.	1,00	4600,00	4600,00	3000,00	3 000,00	7 600,00
4	Поверка общедомового прибора учета ГВС и ЦО	По договору со специализированной организацией	шт.	2,00	*	*	*	52 000,00	52 000,00
5	Замена задвижек Ду 80 на узлах управления ЦО	Задвижка Ду 80	шт.	13,00	3 000,00	39 000,00	*	*	39 000,00
6	Замена термометров	Термометр	шт.	16,00	160,00	2 560,00	*	*	2 560,00
7	Замена манометров	Манометр	шт.	60,00	380,00	22 800,00	*	*	22 800,00
8	Обеспечение готовности теплотехнического инженерного оборудования дома тепловой инспекцией (ТСК Мосэнерго) Очистка и покраска задвижек и элеваторных узлов	Получения паспорта готовности дома		8,00	*	*	1 300,00	10 400,00	10 400,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									
2. Ремонт и содержание общедомового имущества									
9	Техническое заключение о износе МКД	Справка	шт.	1	*	*	*	8 900,00	8 900,00
10	Испытание противопожарных клапанов	по договору со специализированной организацией	шт.	10	*	*	1 000,00	10 000,00	10 000,00
11	Испытание пожарных лестниц и ограждения на крыше	по договору со специализированной организацией	шт. м/п	18 940	*	*	*	18 000,00	18 000,00
12	Проведение испытания и замера параметров электрооборудования электроустановок (сопротивление изоляции). Щитовая 1-4	по договору со специализированной организацией	шт.	4	*	*	5 250,00	21 000,00	21 000,00
13	Замена огнеутешителей в производственных помещениях (ТСЖ, диспетчерская, комната сантехников)	Огнеутешитель ОП-5	шт.	14	630,00	8 820,00	*	*	8 820,00



14	Замена огнетушителей в технических помещениях (Щитовая №1,2,3,4; Машинное помещение п 1-8)	Огнетушитель ОУ-5	шт.	12	2 020,00	24 240,00	*	*	24 240,00	*	24 240,00
15	Выборочный ремонт межпанельных швов	по договору со специализированной организацией	м/п	200	*	*	450,00	*	90 000,00	90 000,00	90 000,00
16	Благоустройство придомовой территории	рассада однолетних цветов, плодородный грунт для цветочниц	шт. кг.	270 80	30,00 7,00	8 100,00 560,00	*	*	8 660,00	*	8 660,00
17	Косметический ремонт входных групп подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8.	по договору	1 подъезд	8	375	3000	1 500,00	12 000,00	15 000,00	12 000,00	15 000,00
18 янв	Замена разбитых стеклопанелей на лестничных клетках	по договору со специализированной организацией	шт.	16	*	*	*	55 000,00	55 000,00	55 000,00	55 000,00
18 фев	Демонтаж/Монтаж защитного ограждения в оконных проемах	по договору	шт.	16	*	*	*	5 800,00	5 800,00	5 800,00	5 800,00
19	Перекачка пожарных рукавов	по договору со специализированной организацией	шт.	170	*	*	200,00	34 000,00	34 000,00	34 000,00	34 000,00
20	Уборка, подтяжка контактов в приквартирных щитках	по договору	шт.	170	*	*	300,00	51 000,00	51 000,00	51 000,00	51 000,00
21	Замена пускателей на системе ДУ	Контактор КМИ малогабаритный 25А	шт.	12	1 300,00	15 600,00	*	*	15 600,00	*	15 600,00
22	Диагностика и наладка системы дымоудаления	по договору со специализированной организацией	шт.				*	*	20 000,00	*	20 000,00
23	Замена труб, хранив в помещении консьерж с 1-8 подъезда	Замена разводки труб, г/подводки, ремонт запорной арматуры, смесителей	шт.	8	2 000,00	16 000,00	*	*	16 000,00	*	16 000,00
24	Покраска ограждений на придомовой территории	*	п.м.	1917	*	12 300,00	*	*	12 300,00	*	12 300,00
25	Устройство алюминиевых накладных порогов на ступенях 1го этажа в подъездах (1,2,3,5,6,8)	Алюминиевый порог с резиновой вставкой	шт.	42	365,00	15 330,00	1 000,00	8 000,00	23 330,00	8 000,00	23 330,00
26	Частичный косметический ремонт приквартирных холлов (выборочный ремонт штукатурки, покраска стен и потолков, укладка линолеума). Справочно: Общая площадь стен - 11411 м²; общая площадь полов - 2333 м²	штукатурка, краска ПФ-115, колеровка, грунтовка, расходные материалы линолеум клей	м2	3260	20,5	66830	150	489000	555 830,00	489000	555 830,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2										115200	475 600,00
Всего по подготовке дома к зиме, ремонту инженерных сетей, содержанию дома (ГО дома):										1 476 080,00	1 637 240,00

Севостьянова В.В.
Плотников Н.Ю.

Председатель правления
Инженер

