

П Л А Н
работ по ремонту и содержанию дома на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024 г.

№ п/п	Перечень работ	Наименование материала, оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материала и оборудования за ед - цу (руб.)	Стоимость материала и оборудования всего (руб.)	Стоимость работ за ед-цу (руб.)	Стоимость работ (руб.) всего	ИТОГО (руб.)
1. Подготовка дома к зиме, ремонт инженерных сетей.									
1	Наполнение системы центрального отопления теплофикационной водой ООО "ТСК Мосэнерго" г.о. Химки, ул. Марии Рубцовой, дом 3	-	м3	238,14	-	-	16 500,00	16 500,00	16 500,00
2	Потери тепловой энергии на однократное наполнение системы ООО "ТСК Мосэнерго" г.о. Химки, ул. Марии Рубцовой, дом 3	-	Гкал	5,001	-	-	13 500,00	13 500,00	13 500,00
3	Проверка комплекта термопреобразователей сопротивления на ПУ SA-94/2М (ЦО)	КТПТР-01	компл.	1	-	-	2500,00	2 500,00	2 500,00
4	Проверка преобразователя (датчика) давления на ПУ (ГВС,ЦО)	ОТ-1	шт.	4	-	-	2000,00	8000,00	8 000,00
5	Замена термометров	Термометр	шт.	5	450,00	2 250,00	-	-	2 250,00
6	Замена манометров	МП100	шт.	60	480,00	28 800,00	-	-	28 800,00
7	Промывка системы центрального отопления гидродневматическим способом	Компрессор FUBAG VCF/100 CM3	шт.	1	65000,00	65000,00	20 000,00	20 000,00	85 000,00
8	Замена арматуры и кранов в системе ЦО, ГВС, ХВС (в комплекте с сгонами, муфтами)	Краны d-15;20;25	шт.	35	650,00	22750,00	-	-	22 750,00
9	Обследование готовности теплотехнического инженерного оборудования дома тепловой инспекцией (ТСК Мосэнерго) Очистка и покраска задвижек и элеваторных узлов	Получения паспорта готовности дома	-	8	-	-	2 000,00	16 000,00	16 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									195 300,00
2. Ремонт и содержание общедомового имущества									
10	Выборочный ремонт межпанельных швов	по договору со специализированной организацией	м/п	400	-	-	690,00	276 000,00	276 000,00
11	Косметический ремонт входных групп подъездов № 1;2;3;4;5;6;7;8.	по договору	1 подъезд	8	1 500,00	12 000,00	5500,00	44 000,00	56 000,00
12	Пережатка пожарных рукавов	по договору	шт.	170	-	-	350,00	59 500,00	59 500,00
13	Уборка, подтяжка контактов в приквартирных щитках	по договору	шт.	170	-	-	400,00	68 000,00	68 000,00
14	Замена электромагнитных приводов для открытия дверей ДУ, наладочные работы по автоматизации (чердак)	ПЭМ091	шт.	16	2 500,00	40 000,00	5 000,00	80 000,00	120 000,00
15	Замена труб, кранов в помещении консьерж с 1-8 подъезд	Замена разводки труб, г/подводки, ремонт запорной арматуры, смесителей	шт.	8	5 000,00	40 000,00	-	-	40 000,00

16	Благоустройство придомовой территории (весна 2023 г.)	Рассада однолетних цветов, грунт для клумб, посадка кустарников	1 подъезд	8	3 000,00	24 000,00	-	-	24 000,00
17	Укрепление и покраска металлических обрамлений крылец	по договору	шт.	8	500,00	4 000,00	1 500,00	12 000,00	16 000,00
18	Испытание противопожарных клапанов и противопожарного водопровода	по договору со специализированной организацией	шт.	10	-	-	1 700,00	17 000,00	17 000,00
19	Ремонт напольного покрытия во входных тамбурах 1 этажа	по договору	м2	50	900,00	45000,00	2500,00	125 000,00	170 000,00
20	Замена 1-ых входных дверей в подъезд (1 и 8 подъезд)	ТН-26, по договору	шт.	2	-	-	75000,00	150 000,00	150 000,00
21	Ремонт подъемного механизма на грузовом лифте в 2,6 подъезде	по договору со специализированной организацией	шт.	2	-	-	45 000,00	90 000,00	90 000,00
22	Изготовление и монтаж уличных поручней у 6 подъезда	по договору	шт.	1	-	-	9000,00	9 000,00	9 000,00
23	Обучение и аттестация персонала	по договору со специализированной организацией	-	-	-	-	45000,00	45 000,00	45 000,00
24	Покупка спецодежды для персонала	по договору	компл.	5	6 500,00	32 500,00	-	-	32 500,00
25	Замена осветительных приборов на козырьках подъездов с 1 по 8	по договору	компл.	16	1 500,00	24 000,00	500,00	8 000,00	32 000,00
26	Ремонт ц/п стяжки в подвале (заделка провалов, трещин)	по договору	-	-	5 000,00	5 000,00	15 000,00	15 000,00	20 000,00
27	Содержание и ремонт видеонаблюдения в МКД	по договору	-	-	-	-	30 000,00	30 000,00	30 000,00
28	Покупка заглушек для труб (ограждения на территории)	заглушка 40x40	шт.	300	15,00	4 500,00	5,00	1 500,00	6 000,00
29	Покупка и установка антипарковочных столбиков	труба d-76	шт.	12	450,00	5 400,00	300,00	3 600,00	9 000,00
30	Частичный косметический ремонт приквартирных холлов (выборочный ремонт штукатурки, покраска стен и потолков, укладка линолеума)	штукатурка, краска ВДАК, колеровка, грунтовка, расходные материалы	м2	1100	125	137500	300	330000	467 500,00
		линолеум клей	м2	150	1300	195000	1200	180000	375 000,00
Всего по подготовке дома к зиме, ремонту инженерных сетей, содержанию дома (ТО дома):									2 112 500,00
									2 307 800,00

Председатель правления

Севостьянова В.В.

Главный инженер

Плотников Н.Ю.