

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой, дом 3,**  
**проводимого в период с 15 сентября 2023 г. до 30 октября 2023 г.,**  
**в форме очно-заочного голосования.**

Московская область, г.о. Химки

«30» октября 2023 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «15» сентября 2023 г. в 20:00 по адресу: г. Химки, ул. М. Рубцовой, д.3 во дворе дома на детской площадке.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21:30 «15» сентября 2023 г. до 10:00 «30» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Сокол-1» - 10:00 «30» октября 2023 г.

Дата и место подсчета голосов членов ТСЖ «Сокол-1» - с 11:00 «30» октября 2023 г. Химки, ул. М. Рубцовой, д.3, подъезд 4, помещение ТСЖ «Сокол-1».

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1» – правление ТСЖ «Сокол-1».

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома было размещено «05» сентября 2023 г. на информационных досках в подъездах дома, а также на сайте ТСЖ «Сокол-1» в разделе «Документы» по адресу <http://tsg-sokol-1.house.ru/>.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1».**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.  
- председатель собрания Севостьянова В.В.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.  
- секретарь собрания Васильева Н.Л.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.  
- Татарникова Ю.А.  
- Бобылева В.Н.  
- Корсакова Ю.Ю.
4. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений исключительно на возмездной основе.
5. О наделении ТСЖ «Сокол-1» полномочиями на заключение с иными лицами договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома, том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и определение условий таких договоров.
6. О направлении денежных средств, полученных ТСЖ «Сокол-1» от арендаторов (пользователей) общего имущества многоквартирного дома, в том числе от договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на содержание общего имущества многоквартирного дома, либо на оплату расходов по коммунальным услугам, используемым для содержания общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении ТСЖ «Сокол-1» правом обращения в административные, правоохранительные и иные органы, а также в суд от имени собственников помещений в случае нарушения лицами, использующими общее имущество многоквартирного дома, порядка пользования общим имуществом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **30 509,90 кв. м.**

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют **30 509,90 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум), если решения по вопросам повестки собрания принимаются большинством не менее

**2/3** или **66,7%** голосов от общего числа голосов собственников помещений. Для участия в общем собрании собственников помещений получили решения (бюллетени) для голосования собственники и их представители, владеющие **30 509,90 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **100%** голосов собственников.

На момент окончания срока сдачи решений получены **312** решений собственников, которые обладают **12 524,06 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **41,06 %** голосов.

Все 312 решений собственников признаны действительными.

**Кворум отсутствует.**

**Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.**

**Приложения к протоколу:**



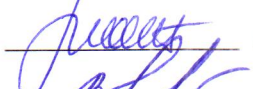
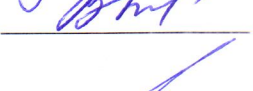
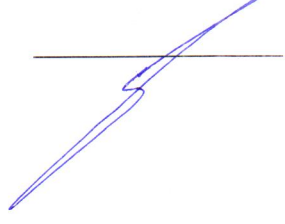
1. Протокол № 2 от «30» октября 2023 г. заседания счётной комиссии по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой дом 3, в форме очно-заочного голосования в период с «15» сентября 2023 года до «30» октября 2023 года по вопросам повестки собрания на 2 листах в 1 экз.;

2. Реестр собственников на 28 листах в 1 экз.;

3. Уведомление о проведении очередного очно - заочного собрания членов ТСЖ «Сокол-1» в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская Область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, дом 3 в период с «15» сентября 2023 года по «30» октября 2023 года на 1 листе в 1 экз.;

4. Листы регистрации собственников ТСЖ «Сокол-1», присутствующих на общем собрании на 1 листах в 1 экз.;

5. Решения собственников ТСЖ «Сокол-1» на 312 листах в 1 экз.

Председатель собрания		/ Севостьянова В.В./	«30» октября 2023 г.
Секретарь собрания		/ Васильева Н.Л./	«30» октября 2023 г.
Члены счетной комиссии:		/ Татарникова Ю.А./	«30» октября 2023 г.
		/ Бобылева В.Н./	«30» октября 2023 г.
		/ Корсакова Ю.Ю./	«30» октября 2023 г.