

Заседания счётной комиссии по подсчету голосов на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой дом 3, в форме очно-заочного голосования в период с «15» сентября 2023 года до «30» октября 2023 года по вопросам повестки собрания.

Московская Область, городской округ Химки

«30» октября 2023 года

Счетная комиссия из 3-х человек в составе:

Татарникова Юлия Александровна

Бобылева Валентина Николаевна

Корсакова Юлия Юрьевна

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1»:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

- председатель собрания Севостьянова В.В.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

- секретарь собрания Васильева Н.Л.

3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

- Татарникова Ю.А.

- Бобылева В.Н.

- Корсакова Ю.Ю.

4. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений исключительно на возмездной основе.

5. О наделении ТСЖ «Сокол-1» полномочиями на заключение с иными лицами договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома, том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и определение условий таких договоров.

6. О направлении денежных средств, полученных ТСЖ «Сокол-1» от арендаторов (пользователей) общего имущества многоквартирного дома, в том числе от договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на содержание общего имущества многоквартирного дома, либо на оплату расходов по коммунальным услугам, используемым для содержания общего имущества многоквартирного дома.

7. О наделении ТСЖ «Сокол-1» правом обращения в административные, правоохранительные и иные органы, а также в суд от имени собственников помещений в случае нарушения лицами, использующими общее имущество многоквартирного дома, порядка пользования общим имуществом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **30 509,90 кв. м.**

Члены счетной комиссии:  
Татарникова Ю.А.  
Бобылева В.Н.  
Корсакова Ю.Ю.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют **30 509,90 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум), если решения по вопросам повестки собрания принимаются большинством не менее **2/3** или **66,7%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Для участия в общем собрании собственников помещений получили решения (бюллетени) для голосования собственники и их представители, владеющие **30 509,90 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **100%** голосов собственников.

На момент окончания срока сдачи решений получены **312** решений собственников, которые обладают **12 524,06 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **41,06 %** голосов.

Все **312** решений собственников признаны действительными.

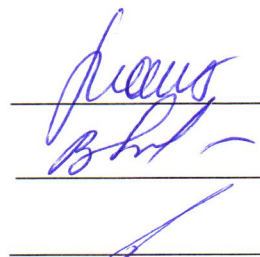
**Кворум отсутствует.**

**Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.**

Член счетной комиссии Татарникова Ю.А.

Член счетной комиссии Бобылева В.Н.

Член счетной комиссии Корсакова Ю.Ю.



Члены счетной комиссии:  
Татарникова Ю.А.  
Бобылева В.Н.  
Корсакова Ю.Ю.