

Протокол № 1

Заседания счётной комиссии по подсчёту голосов на очередном общем собрании членов ТСЖ «Сокол-1» многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой дом 3, в форме очно-заочного голосования в период с 12 января 2021 года до 30 января 2021 года по вопросам повестки собрания.

Городской округ Химки

30 января 2021 года

Счетная комиссия из 4 человек в составе:

Тутина Александра Николаевна

Полякова Татьяна Вячеславовна

Татарникова Юлия Алексеевна

Плотников Николай Юрьевич

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря общего собрания и наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- Секретарь собрания Васильева Н.Л.
2. Избрание персонального состава счетной комиссии.
- Тутина А.Н.
- Полякова Т.В.
- Татарникова Ю.А.
- Плотников Н.Ю.
3. Утверждение Отчета об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период 01.04.2019 г.- 31.03.2020 г., включая Отчет о работе правления.
4. Утверждение Сметы расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период 01.04.2020-31.03.2021 гг., включая план работ.
5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и содержание дома в размере 31,00 руб./м² общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.04.2020-31.03.2021 гг.
6. Выборы персонального состава ревизионной комиссии на 2020-2022 гг.
- Тимофеева О.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 30 371,52 кв. м.





Уточнено количество голосов членов ТСЖ, которыми они обладают на дату окончания проведения собрания (30.01.2021 г.) по спискам.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСЖ «Сокол-1» составляет 19213,30 кв.м.

Члены ТСЖ «Сокол-1» обладают 1977 голосами. Определено пороговое количество голосов для легитимности общего собрания членов ТСЖ: **990 голосов (50%+1)**.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Сокол-1», обладающие 1125 голосами, что составляет 56,90 % голосов от общей площади жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ «Сокол-1».

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется. **Собрание в части голосования по вопросам повестки собрания признано состоявшимся.**

Члены счетной комиссии:
 Тутина А.Н.
 Полякова Т.В.
 Татарникова Ю.А.
 Плотников Н.Ю.

Комиссия произвела подсчет бюллетеней:

Всего бюллетеней: 248 шт., из них:

- недействительных бюллетеней - 1 шт. (без подписи),

- действительных бюллетеней – 247 шт.,

из которых недействительных по 1 (одному) из вопросов повестки собрания – 6 шт.,
по 3 (трем) из вопросов повестки дня – 2 шт.

По первому вопросу повестки собрания:

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по первому вопросу повестки собрания, сформулированного в бюллетене:

Избрание секретаря общего собрания и наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>Воздержался</u>
<u>секретарь собрания</u> <u>Васильева Н.Л.</u>	1079	0	46
	95,91 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0,00 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	4,09 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

Решение: Простым большинством голосов секретарем собрания выбрана Васильева Н.Л.

По второму вопросу повестки собрания:


Счетная комиссия произвела подсчёт голосов по второму вопросу повестки собрания, сформулированному в бюллетене:

Избрание персонального состава счетной комиссии.

Результат голосования:

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
	1047	5	62
<u>Тутина А.Н.</u>	93,07 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0,44 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	5,51 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
	1040	0	74
<u>Полякова Т.В.</u>	92,44 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0,00 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	6,58 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

Члены счетной комиссии:


Тутина А.Н.
Полякова Т.В.
Татарникова Ю.А.
Плотников Н.Ю.

<u>Татарникова Ю.А.</u>	1035	6	70
	92,00 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0,53 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	6,22 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
<u>Плотников Н.Ю.</u>	1032	0	79
	91,73 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0,00 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	7,02 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

Решение: Простым большинством голосов выбрана счетная комиссия в составе:

- Тутина А.Н.
- Полякова Т. В.
- Татарникова Ю.А.
- Плотников Н.Ю.

По третьему вопросу повестки собрания:

Комиссия произвела подсчёт голосов по третьему вопросу повестки собрания, сформулированному в бюллетене:
Утвердить Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период 01.04.2019 г.- 31.03.2020 г., включая Отчет о работе правления.

Результат голосования:

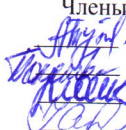
	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
<u>Утвердить</u>	1004	15	98
	89,24 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	1,33 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	8,71 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

Решение: Простым большинством голосов Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период 01.04.2019 г.- 31.03.2020 г., включая Отчет о работе правления, утвержден.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Комиссия произвела подсчёт голосов по четвертому вопросу повестки собрания, сформулированному в бюллетене:
Утвердить Смету расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период 01.04.2020-31.03.2021 гг., включая план работ.

Результат голосования:

Члены счетной комиссии:

 Тутина А.Н.
 Полякова Т.В.
 Татарникова Ю.А.
 Плотников Н.Ю.

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
	1023	12	82
<u>Утвердить</u>	90,93 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	1,07% От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	7,29 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

Решение: Простым большинством голосов Смета расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период 01.04.2020-31.03.2021 гг., включая план работ утверждена.

По пятому вопросу повестки собрания:

Комиссия произвела подсчёт голосов по пятому вопросу повестки собрания, сформулированному в бюллетене:

Утвердить тариф на техническое обслуживание и содержание дома в размере 31,00 руб./м2 общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.04.2020-31.03.2021 гг.

Результат голосования:

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
	1071	0	54
<u>Утвердить</u>	95,20 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0,00 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	4,80 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

Решение: Простым большинством голосов тариф на техническое обслуживание и содержание дома в размере 31,00 руб./м2 общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.04.2020-31.03.2021 гг. утвержден.

По шестому вопросу повестки собрания:


Комиссия произвела подсчёт голосов по шестому вопросу повестки собрания, сформулированному в бюллетене:

Выборы персонального состава ревизионной комиссии на 2020-2022 гг.

Результат голосования:

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
--	-----------	---------------	--------------------

Члены счетной комиссии:

 Тутина А.Н.
Полякова Т.В.
Татарникова Ю.А.
Плотников Н.Ю.

	1011	0	98
<u>Тимофеева О.А.</u>	89,87 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0,00 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	8,71 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании


Решение: Простым большинством голосов в состав ревизионной комиссии на 2020-2021 гг. выбрана Тимофеева О.А.

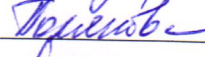
Член счетной комиссии Тутина А.Н.


Член счетной комиссии Полякова Т.В.


Член счетной комиссии Татарникова Ю.А.

Член счетной комиссии Плотников Н.Ю.

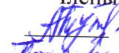

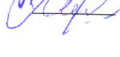









Члены счетной комиссии:

 Тутина А.Н.
 Полякова Т.В.
 Татарникова Ю.А.
 Плотников Н.Ю.