

## Протокол № 1

Заседания счётной комиссии по подсчету голосов на очередном общем собрании членов ТСЖ «Сокол-1» многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой дом 3, в форме очно-заочного голосования в период с 15 сентября 2023 года до 02 октября 2023 года по вопросам повестки собрания.

Городской округ Химки

03 октября 2023 года

Счетная комиссия из 3-х человек в составе:

Татарникова Юлия Александровна

Бобылева Валентина Николаевна

Корсакова Юлия Юрьевна

### **Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1»:**

1. Избрание секретаря общего собрания и наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
  - Секретарь собрания Васильева Н.Л.
2. Избрание персонального состава счетной комиссии.
  - Татарникова Ю.А.
  - Бобылева В.Н.
  - Корсакова Ю.Ю.
3. Утверждение Отчета об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период 01.04.2022-31.03.2023 гг., включая Отчет о работе правления.
4. Утверждение Сметы расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества на период 01.04.2023-31.03.2024 гг., включая план работ.
5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и содержание дома в размере 32,00 руб./ кв. м. общей площади помещения с 01.04.2023 по 31.08. 2023 гг.; 34,00 руб./ кв. м. общ. площ. помещения с 01.09.2023 по 31.03. 2024 гг..
6. Утверждение Заключений Ревизионной комиссии по смете расходов на содержание общего имущества и текущий ремонт на период 01.04.2022- 31.03.2023 гг. и на период 01.04.2023- 31.03.2024 гг.
7. Выборы персонального состава ревизионной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **30 337,30 кв.м**

На дату проведения собрания установлено, что члены ТСЖ «Сокол-1» владеют **17 703,98 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **100%** голосов членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 ЖК РФ общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

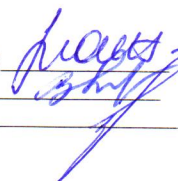
Для участия в общем собрании членов ТСЖ «Сокол-1» получили решения (бюллетени) члены ТСЖ и их представители, владеющие **17 703,98 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **100%** голосов членов ТСЖ.

На момент окончания срока сдачи решений получены **206** решений членов ТСЖ, которые обладают **9 021,72 кв.м.** жилых и нежилых помещений, то составляет **50,96 %** голосов.

Все **206** решений членов ТСЖ признаны действительными.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.**

Члены счетной комиссии:



Татарникова Ю.А.  
Бобылева В.Н.  
Корсакова Ю.Ю.

**По первому вопросу повестки собрания:**

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по первому вопросу повестки собрания, сформулированного в решении: 1. Избрание секретаря общего собрания и наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
<u>Васильева Н.Л.</u>	8 616,62 кв.м	37,60 кв.м	367,50 кв.м
	95,51 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0,42 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	4,07 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

Решение: Простым большинством голосов секретарем собрания выбрана Васильева Н.Л.

**По второму вопросу повестки собрания:**

Счетная комиссия произвела подсчёт голосов по второму вопросу повестки собрания, сформулированному в решении: 2. Избрание персонального состава счетной комиссии.


Результат голосования:

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
<u>Татарникова Ю.А.</u>	8 356,22 кв.м	0 кв.м	665,50 кв.м
	92,62 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	7,38 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
<u>Бобылева В.Н.</u>	8 413,22 кв.м	0 кв.м	608,50 кв.м
	93,26 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	6,74 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
<u>Корсакова Ю.Ю.</u>	8 356,22 кв.м	0 кв.м	640,00 кв.м
	92,62 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	7,09 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

Решение: Простым большинством голосов выбрана счетная комиссия в составе:

- Татарникова Ю.А.
- Бобылева В.Н.
- Корсакова Ю.Ю.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
Татарникова Ю.А.  
Бобылева В.Н.  
\_\_\_\_\_  
Корсакова Ю.Ю.

**По третьему вопросу повестки собрания:**

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по третьему вопросу повестки собрания, сформулированному в решении: 3. Утвердить Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период 01.04.2022- 31.03.2023 гг., включая Отчет о работе правления.

**Результат голосования:**

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
	7 972,41 кв.м	252,66 кв.м	796,65 кв.м
<u>Утвердить</u>	88,37 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	2,80 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	8,83 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

**Решение:** Простым большинством голосов Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период 01.04.2022- 31.03.2023 гг., включая Отчет о работе правления утвержден.

**По четвертому вопросу повестки собрания:**

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по четвертому вопросу повестки собрания, сформулированному в решении: 4. Утверждение Сметы расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества на период 01.04.2023-31.03.2024 гг., включая план работ.

**Результат голосования:**

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
	7 769,63 кв.м	295,86 кв.м	956,23 кв.м
<u>Утвердить</u>	86,12 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	3,28% От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	10,60 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании


**Решение:** Простым большинством голосов Смета расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период 01.04.2023-31.03.2024 гг., включая план работ утверждена.

**По пятому вопросу повестки собрания:**

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по пятому вопросу повестки собрания, сформулированному в решении: 5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и содержание дома в размере 32,00 руб./ кв. м. общей площади помещения с 01.04.2023 по 31.08. 2023 гг.; 34,00 руб./ кв. м. общей площади помещения с 01.09.2023 по 31.03. 2024 гг.

**Результат голосования:**

Члены счетной комиссии:

  
Татарникова Ю.А.  
Бобылева В.Н.  
Корсакова Ю.Ю.

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
	8 206,03 кв.м	331,52 кв.м	484,17 кв.м
	90,96 %	3,67 %	5,37 %
<u>Утвердить</u>	От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

Решение: Простым большинством голосов тариф на техническое обслуживание и содержание дома в размере 32,00 руб./ кв. м. общей площади помещения с 01.04.2023 по 31.08. 2023 гг.; 34,00 руб./ кв. м. общей площади помещения с 01.09.2023 по 31.03. 2024 гг. утвержден.

**По шестому вопросу повестки собрания:**

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по шестому вопросу повестки собрания, сформулированному в решении: 6. Утверждение Заключений Ревизионной комиссии по смете расходов на содержание общего имущества и текущий ремонт на период 01.04.2022- 31.03.2023 гг. и на период 01.04.2023- 31.03.2024 гг.

Результат голосования:

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
	7 781,14 кв.м	175,47 кв.м	1 065,11 кв.м
	86,25 %	1,94 %	11,81 %
<u>Утвердить</u>	От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

Решение: Простым большинством голосов Заключения Ревизионной комиссии по смете расходов на содержание общего имущества и текущий ремонт на период 01.04.2022- 31.03.2023 гг. и на период 01.04.2023- 31.03.2024 гг. утверждены.

**По седьмому вопросу повестки собрания:**

Счетная комиссия вынесла следующее решение по седьмому вопросу повестки собрания, сформулированному в решении: 7. Выборы персонального состава ревизионной комиссии.

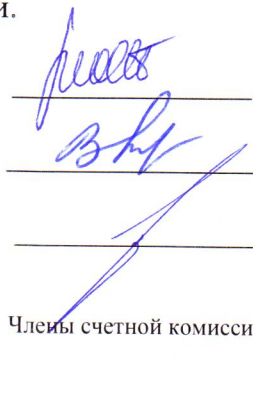
Решение: Выборы персонального состава Ревизионной комиссии признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия кандидатов из числа членов ТСЖ, желающих баллотироваться в состав Ревизионной комиссии.

Член счетной комиссии Татарникова Ю.А.

Член счетной комиссии Бобылева В.Н.

Член счетной комиссии Корсакова Ю.Ю.

Члены счетной комиссии:



Татарникова Ю.А.  
Бобылева В.Н.  
Корсакова Ю.Ю.