

Протокол № 1

**общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1» многоквартирного дома,
расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой, дом 3,
проводимого в период с 09 декабря 2021 г. до 28 декабря 2021 г.,
в форме очно-заочного голосования.**

Московская область, г. Химки

04 января 2022 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 09 декабря 2021 г. в 20.00 ч. по адресу: г. Химки, ул. М. Рубцовой, д.3 во дворе дома на детской площадке.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.00 ч. 09 декабря 2021 г. до 10.00 ч. 28 декабря 21 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников - 10-00 ч. 28 декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов собственников: - с 11-00 ч. 28 декабря 2021 г. г. Химки, ул. М. Рубцовой, д.3, подъезд 4, помещение ТСЖ «Сокол-1».

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1» – правление ТСЖ «Сокол-1».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 30 315,65 кв. м.

Уточнено количество голосов членов ТСЖ, которыми они обладают на дату окончания проведения собрания (28.12.2021 г.) по спискам:

Общая площадь жилых и нежилых помещения многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСЖ «Сокол-1» составляет – 19 213,38 кв. м.

Члены ТСЖ «Сокол-1» обладают **1974** голосами. Определено пороговое количество голосов для легитимности общего собрания членов ТСЖ: **988 голосов (50%+1)**.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Сокол-1», обладающие **1158 голосами (11 262,70 кв.м), что составляет 58,66 %** голосов от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Сокол-1».

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Собрание в части голосования по вопросам повестки собрания признано легитимным.

Комиссия произвела подсчет решений членов ТСЖ:

Всего решений: 258 шт., из них:

- действительных решений – 253 шт.,

из которых недействительных по 1 (одному) или по 2 (двум) из вопросов повестки дня (отсутствуют варианты ответов, наличие двух ответов на один вопрос, наличие исправлений, не подтвержденных собственником) – 1 шт.

- недействительных решений – 5 шт. (проголосовавшие не являются членами ТСЖ, без подписей, по прочим основаниям (в соответствии с п.6 ст.48 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1»:

1. Избрание секретаря общего собрания и наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Секретарь собрания Васильева Н.Л.
2. Избрание персонального состава счетной комиссии.
 - Бобылева В.Н.
 - Полякова Т.В.
 - Татарникова Ю.А.
3. Утверждение Отчета правления о работе правления за отчетный период (2020-2021 гг.).
4. Выборы персонального состава правления ТСЖ "Сокол-1" на 2022-2023 гг. в количестве 5-ти человек.

Решения общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1».

1. Избрание секретаря общего собрания и наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания Васильеву Н.Л.

Результат голосования:

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
<u>Секретарь собрания</u> Васильева Н.Л.	1129	2	31
	97,50 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0,17 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	2,68 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

Принято решение: Простым большинством голосов выбрать секретарем собрания Васильеву Н.Л.

2. Избрание персонального состава счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в составе:

- Бобылева В.Н.
- Полякова Т.В.
- Татарникова Ю.А.

Результат голосования:

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
Бобылева В.Н.	1105	0	53
	95,42% От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0,00 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	4,58 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
Полякова Т. В.	1098	2	58
	94,82 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0,17 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	5,01 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
Татарникова Ю.А.	1091	6	61
	94,21 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0,52 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	5,27 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

Принято решение: Простым большинством голосов выбрана счетная комиссия в составе:

- Бобылева В.Н.
- Полякова Т. В.
- Татарникова Ю.А.

3. Утверждение Отчета правления о работе правления за отчетный период (2020-2021 гг.).

Предложено: Утвердить Отчет правления о работе правления за отчетный период (2020-2021 гг.).

Результат голосования:

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
<u>Утвердить</u>	982	4	176
	84,80 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	0,35 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	15,20 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

Принято решение: Простым большинством голосов Отчет правления о работе правления за отчетный период (2020-2021 гг.) утвержден.

4. Выборы персонального состава правления ТСЖ "Сокол-1" на 2022-2023 гг. в количестве 5-ти человек.

Результат голосования:

	<u>за</u>	<u>против</u>	<u>воздержался</u>
1. Васильева Н.Л.	1040	44	78
	89,81 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	3,80 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	6,74 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
2. Долгова С.А.	869	45	248
	75,04 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	3,89 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	21,42 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
3. Дубровина М.А.	972	22	168
	83,94 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	1,90 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	14,51 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

4. Киреев Ю.А.	850	116	196
	73,40 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	10,02 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	16,93 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
5. Мочалов С.М.	768	117	274
	66,32 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	10,10 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	23,66 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
6. Севостьянова В.В.	992	55	115
	85,66 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	4,75 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании	9,93 % От общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании

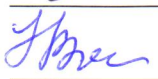
Принято решение: Простым большинством голосов в состав правления ТСЖ «Сокол-1» на 2022-2023 гг. выбраны:

1. Васильева Н. Л.
2. Долгова С. А.
3. Дубровина М.А.
4. Киреев Ю. А.
5. Севостьянова В.В.

Приложения к протоколу:

1. Протокол № 3 от 30 декабря 2021 г. Заседания счётной комиссии по подсчету голосов на общем собрании членов ТСЖ «Сокол-1» многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой дом 3, в форме очно-заочного голосования в период с 09 декабря 2021 года до 28 декабря 2021 года по вопросам повестки собрания - на 5 листах в 1 экз.
2. Реестр собственников - на 15 листах в 1 экз.
3. Уведомление о проведении очередного очно - заочного собрания членов ТСЖ «Сокол-1» в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская Область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, дом 3 в период с «09» декабря 2021 года по «28» декабря 2021 года - на 1 листе в 1 экз.
4. Отчет о работе правления ТСЖ за период с 04 января 2020 года по 15 ноября 2021 года – на 4 листах в 1 экз.
5. Бюллетени членов ТСЖ «Сокол-1» - на 258 листах в 1 экз.

Председатель собрания  / Севостьянова В.В./ «04» января 2022 г.

Секретарь собрания  / Васильева Н.Л./ «04» января 2022 г.