

Протокол № 1
общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1» многоквартирного дома,
расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой, дом 3,
проводимого в период с 12 января 2021 г. до 30 января 2021 г.,
в форме очно-заочного голосования.

Московская область, г. Химки

«30» января 2021 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 12 января 2021 г. в 20.00 ч. по адресу: г. Химки, ул. М. Рубцовой, д.3 во дворе дома на детской площадке.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.00 ч. 12 января 2021 г. до 10.00 ч. 30

января

2021 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников - 10-00 ч. 30 января 2021 г.

Дата и место подсчета голосов собственников: - с 11-00 ч. 30 января 2021 г. г. Химки,

«Сокол-1».

ул. М. Рубцовой, д.3, подъезд 4, помещение ТСЖ

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1» – правление ТСЖ «Сокол-1».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 30 371,52 кв. м.

На дату проведения собрания уточнено количество голосов членов ТСЖ, которыми они обладают на дату окончания проведения собрания (30.01.2021 г.) по спискам.

Общая площадь жилых и нежилых помещения многоквартирного дома принадлежащая членам ТСЖ «Сокол-1» составляет 19 213,30 кв.м.

Всего зарегистрировано членов ТСЖ «Сокол-1», обладающих **1977 голосами.**

Определено пороговое количество голосов для легитимности общего собрания членов ТСЖ: **990 голосов (50%+1).**

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Сокол-1», обладающие **1125 голосами (10 924,38 кв.м.)**, что составляет **56,9 %** голосов от общей площади жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ «Сокол-1».

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Собрание в части голосования по вопросам повестки собрания признано легитимным.

Всего бюллетеней членов ТСЖ : **248 шт.**, из них:

- недействительных бюллетеней - **1 шт.** (без подписи),

- действительных бюллетеней – **247 шт.**,

из которых недействительных по 1 (одному) из вопросов повестки собрания – 6 шт.,
по 3 (трем) из вопросов повестки собрания – 2 шт.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1».

Председатель собрания

Севостьянова В.В.

Секретарь собрания _____ Васильева Н.Л.

1. Избрание секретаря общего собрания и наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- Секретарь собрания Васильева Н. Л.
2. Избрание персонального состава счетной комиссии.
- Тутина А.Н.
- Полякова Т.В.
- Татарникова Ю.А.
- Плотников Н.Ю.
3. Утверждение Отчета об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период 01.04.2019 г.- 31.03.2020 г., включая Отчет о работе правления.
4. Утверждение Сметы расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период 01.04.2020-31.03.2021 гг., включая план работ.
5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и содержание дома в размере 31,00 руб./м2 общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.04.2020-31.03.2021 гг.
6. Выборы персонального состава ревизионной комиссии на 2020-2022 гг.
- Тимофеева О.А.

Решения общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1».

1. Избрание секретаря общего собрания и наделение указанного лица полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Предложено: Выбрать секретарем собрания Васильеву Н.Л.

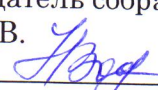
Результат голосования:

	за	против	воздержался
	1079	0	46
<u>секретарь собрания</u> Васильева Н.Л.	95,91 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0,00 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	4,09 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

Принято решение: Простым большинством голосов выбрать секретарем собрания

Васильеву Н.Л.

2. Избрание персонального состава счетной комиссии.
Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в составе:
- Тутина А.Н.
- Полякова Т. В.
- Татарникова Ю.А.

Председатель собрания
Севостьянова В.В.
Секретарь собрания  Васильева Н.Л.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
Тутина А.Н.	1047	5	62
	93,07 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0,44 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	5,51 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
Полякова Т.В.	1040	0	74
	92,44 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0,00 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	6,58 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
Татарникова Ю.А.	1035	6	70
	92,00 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0,53% От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	6,22% От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
Плотников Н.Ю.	1032	0	79
	91,73 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0,00 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	7,02 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

Принято решение: Простым большинством голосов избрать счетную

комиссию в составе:

- Тутина А.Н.
- Полякова Т. В.
- Татарникова Ю.А.
- Плотников Н.Ю.

Председатель собрания
 _____ Севостьянова В.В.
 Секретарь собрания _____ Васильева Н.Л.

3. Утверждение Отчета об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период с 01.04.2019 г.- 31.03.2020 г., включая Отчет о работе правления.

Предложено: Утвердить Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период с 01.04.2019 г.- 31.03.2020 г., включая Отчет о работе правления.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
	1004	15	98
Утвердить	89,24 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	1,33 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	8,71 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

Принято решение: Простым большинством голосов утвердить Отчет об исполнении

сметы ТСЖ «Сокол-1» за период 01.04.2019 г.- 31.03.2020 г., включая Отчет о работе правления.

4. Утверждение Сметы расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период 01.04.2020-31.03.2021 гг., включая план работ.

Предложено: Утвердить Смету расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период 01.04.2020-31.03.2021 гг., включая план работ.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
	1023	12	82
Утвердить	90,93 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	1,07% От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	7,29 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

Принято решение: Простым большинством голосов утвердить Смету расходов ТСЖ

«Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период 01.04.2020-31.03.2021 гг., включая план работ.

Председатель собрания
Севостьянова В.В.
Секретарь собрания Васильева Н.Л.

5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и содержание дома в размере 31,00 руб./м2 общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.04.2020-31.03.2021 гг.

Предложено: Утвердить тариф на техническое обслуживание и содержание дома в размере 31,00 руб./м2 общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.04.2020-31.03.2021 гг.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
	1071	0	54
Утвердить	95,20 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0,00 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	4,80% От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

Принято решение: Простым большинством голосов утвердить тариф на техническое обслуживание и содержание дома в размере 31,00 руб./м2 общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.04.20-31.03.21

6. Выборы персонального состава ревизионной комиссии на 2020-2022 гг.
Предложено: Выбрать в состав ревизионной комиссии Тимофееву О.А.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
	1011	0	98
Тимофеева О.А.	89,87 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	00,00 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	8,71 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

Принято решение: Простым большинством голосов выбрать в ревизионную комиссию Тимофееву О.А.

Председатель собрания
Севостьянова В.В.
Секретарь собрания Васильева Н.Л.

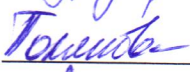
Приложения к протоколу:

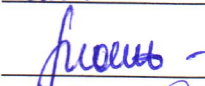
1. Протокол № 1 от 30 января 2021 г. Заседания счётной комиссии по подсчету голосов на общем собрании членов ТСЖ «Сокол-1» многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой дом 3, в форме очно-заочного голосования в период с 12 января 2021 года до 30 января 2021 года по вопросам повестки собрания на 5 листах в 1 экз.
2. Реестр собственников на 16 листах в 1 экз.
3. Уведомление о проведении очередного очно - заочного собрания членов ТСЖ «Сокол-1» в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская Область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, дом 3 в период с «12» января 2021 года по «30» января 2021 года на 1 листе в 1 экз.
4. Бюллетени членов ТСЖ «Сокол-1» на 248 листах в 1 экз.
5. Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Сокол-1» за период с 01.04.2019 г.- 31.03.2020 г., включая Отчет о работе правления - 1 экз. на 5 листах.
6. Смета расходов ТСЖ «Сокол-1» на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период 01.04.2020-31.03.2021 гг., включая план работ — 1 экз. на 3 листах.

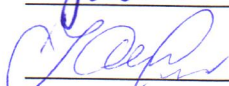
Председатель собрания  / Севостьянова В.В./ «30» января 2021 г.



Секретарь собрания  / Васильева Н.Л./ «30» января 2021 г.

Член счетной комиссии  / Тутина А.Н./ «30» января 2021 г.

Член счетной комиссии  / Полякова Т.В./ «30» января 2021 г.

Член счетной комиссии  / Татарникова Ю.А./ «30» января 2021 г.

Член счетной комиссии  / Плотников Н.Ю./ «30» января 2021 г.

 Председатель собрания
Севостьянова В.В.
Секретарь собрания  Васильева Н.Л.