

Протокол № 1
заседания Тендерной комиссии
собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой, дом 3,
по выбору подрядчика на ремонт кровли.

Московская область, г. Химки

02 июля 2018 г.

Место проведения тендера г. Химки, ул. М. Рубцовой, д.3, подъезд 4, помещение
ТСЖ «Сокол-1».

Дата проведения тендера 02 июля 2018 г., 20.00 ч.

Присутствовали члены тендерной комиссии:

Васильева Н.Л.
Тимофеева О.А.
Раздорожная Г.Г.
Лавриненко П.С.
Злобина Н.В.
Горевой А.А.

Повестка дня заседания тендерной комиссии.

1. Выборы председателя и секретаря тендерной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола заседания тендерной комиссии.
2. Рассмотрение коммерческих предложений компаний, принявших участие в тендере на выбор подрядчика по ремонту кровли.
3. Определение победителя тендера.

Решения заседания тендерной комиссии.

1. Выборы председателя и секретаря заседания.
Предложено: Выбрать председателем заседания Лавриненко П.С., секретарем Васильеву Н.Л.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
<u>председатель</u> Лавриненко П.С.	5	-	1
<u>секретарь</u> Васильева Н.Л.	5	-	1

Принято решение: Простым большинством голосов председателем заседания выбрать Лавриненко П.С., секретарем Васильеву Н.Л.

2. Рассмотрение коммерческих предложений компаний, принявших участие в тендере на выбор подрядчика по ремонту кровли.



На заседании рассмотрены коммерческие предложения компаний, принявших участие в тендере, их презентационные материалы, а также сравнительная Тендерная таблица по выбору подрядчика на ремонт кровли со стоимостью работ, сроками выполнения работ и другими существенными показателями, предложенными компаниями.

Предложено: Приступить к определению победителя тендера.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
Приступить к голосованию	6	-	-

Принято решение: Приступить к определению победителя тендера.

3. Определение победителя тендера.

Предложено: Отклонить заявки следующих компаний по причинам, указанных в Приложении №1 к данному протоколу: ООО «ПРОФГРУПП», ООО «Бесконечность», ООО «АНКЛАВ Безопасности», СК ЮНИК, ООО «Спектр» (ДомЭко).

Результат голосования:

	за	против	воздержался
Отклонить	6	-	-

Принято решение: Отклонить заявки ООО «ПРОФГРУПП», ООО «Бесконечность», ООО «АНКЛАВ Безопасности», СК ЮНИК, ООО «Спектр» (ДомЭко).

Предложено: Для определения победителя тендера рассмотреть коммерческие предложения следующих компаний: ИП Самохина и ООО «Плицмастер», ООО ЮНИТ, ООО «МИРС».

Результат голосования:

	за	против	воздержался
ИП Самохина, ООО «Плицмастер»	6	-	-
ООО «ЮНИТ»	-	-	-
ООО «МИРС»	-	-	-

Принято решение: Победителем тендера считать ИП Самохина и ООО «Плицмастер».

Предложено: Определить вторую компанию на выполнение работ по ремонту кровли в случае отказа ИП Самохина, ООО «Плицмастер» или ТСЖ «Сокол-1» от заключения договора или выполнения условий договора.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
ООО «ЮНИТ»	5	-	-

ООО «МИРС»	1	-	-
------------	---	---	---

Принято решение: Считать ООО «ЮНИТ» второй компанией на выполнение работ по ремонту кровли в случае отказа ИП Самотохина, ООО «Плицмастер» или ТСЖ «Сокол-1» от заключения договора или выполнения условий договора.

Предложено: Определить третью компанию на выполнение работ по ремонту кровли в случае отказа ООО «ЮНИТ» или ТСЖ «Сокол-1» от заключения договора или выполнения условий договора.

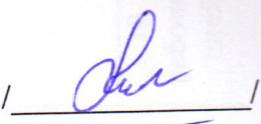
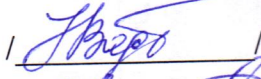
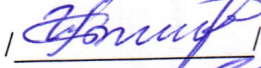
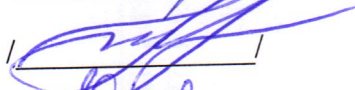
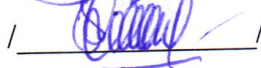
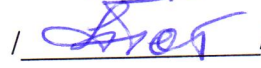
Результат голосования:

	за	против	воздержался
ООО «МИРС»	6	-	-

Принято решение: Считать ООО «МИРС» третьей компанией на выполнение работ по ремонту кровли в случае отказа ООО «ЮНИТ» или ТСЖ «Сокол-1» от заключения договора или выполнения условий договора.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Тендерная таблица по выбору подрядчика на ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 3 на 3-х стр.

Председатель тендерной комиссии	Лавриненко П.С.	/  /
Секретарь тендерной комиссии	Васильева Н.Л.	/  /
Член тендерной комиссии	Раздорожная Г.Г.	/  /
Член тендерной комиссии	Тимофеева О.А.	/  /
Член тендерной комиссии	Злобина Н.В.	/  /
Член тендерной комиссии	Горевой А.А.	/  /

Тендерная таблица

по выбору подрядчика на ремонт кровли
 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 3

Предельно допустимая стоимость работ по ремонту кровли, утвержденная общим собранием собственников, - 2 050 000 руб.
 Все компании, участвующие в тендере, проверены на финансовую устойчивость, наличие судебных разбирательств и пр.

Название организации	Вид деятельности	Стоимость работ	Срок выполнения работ	Гарантийный срок	Комментарии (недостатки и преимущества компании, участвующей в тендере)
1 ООО «ПРОФ ГРУПП»	Промышленный альпинизм	1 440 087,42 руб.	15-20 рабочих дней	3 года	<p><u>Недостатки.</u></p> <p>1. Некорректно составленная смета: неучтены 604 м2 кровли в 1 слой, при этом на покраску ограждений заложены 455 677 руб, т.е. на ремонт самой кровли остается 984 410 руб. – явно демпинговая цена.</p> <p>2. Компания занимается промальпинизмом, опыта устройства наплавляемых кровель и работы на больших объектах нет.</p> <p><u>Преимущества.</u></p> <p>Отсутствуют.</p>
2 ООО «БЕСКОНЕЧНОСТЬ»	Общестроительные работы, проектирование	1 837 732,24 руб.	50 рабочих дней	3 года	<p><u>Недостатки.</u></p> <p>1. Отсутствует опыт устройства наплавляемых кровель и работы на больших объектах нет.</p> <p>2. 50 рабочих дней для такой работы слишком много.</p> <p>3. Последняя информация - компания в стадии ликвидации, сайт не работает.</p> <p><u>Преимущества.</u></p> <p>Небольшой плюс в виде средней стоимости работ не имеет значения из-за вышеуказанных недостатков.</p>
3 ООО «МИРС»	Проектирование и монтаж наружных и внутренних инженерных сетей и	1-е КП: 1 890 714 руб. 1-е КП: 1 890 360 руб.	30 рабочих дней	3 года	<p><u>Недостатки.</u></p> <p>1. Компания занимается монтажом инженерных сетей и оборудования. На кровельные работы привлекают субподрядчиков.</p> <p>2. Смета дана укрупненно, невозможно увидеть стоимость материалов и расценки на работы.</p> <p>3. Материал кровли по ТЗ Унифлекс заменили на более дешевый и</p>

		оборудовани я					менее долговечный Бикрост и Линокром. <u>Преимущества.</u> 1. После пересчета КП на предусмотренный ТЗ Унифлекс не стали увеличивать стоимость.
4	ООО «АНКЛАВ Безопасности»	Ремонт кровли, ремонт фасада, промальпин изм	3 104 960 руб.	30-35 рабочих дней	3 года	1. Самая высокая стоимость. Снижение цены обсуждать отказались. <u>Недостатки.</u> 1. Компания имеет рекомендации, однако заявленная цена слишком высокая. <u>Преимущества.</u>	
5	СК ЮНИК	Кровельные, фасадные, высотные работы	1-е КП: 2 178 138 руб. 2-е КП: 2 078 216 руб. за вычетом покраски ограждений: 2 001 416 руб.	20 рабочих дней	5 лет	<u>Недостатки.</u> 1. В 1-ом КП приписали 700 м2 кровли. Снизили стоимость на 100 000 руб., когда на эту приписку им указали. Далее вести переговоры о снижении отказались. <u>Преимущества.</u> 1. Компания специализируется на кровельных работах. 2. Короткий срок производства работ и хороший гарантийный срок. 3. Стоимость в рамках предельно допустимой, однако резерв на непредвиденные работы остается всего 48 584 руб., что очень мало.	
6	ООО «Спектр» (ДомЭко)	Капитальные и текущий ремонт в многоквартирных и частных домах	1-е КП: 2 959 910 руб. 2-е КП: 2 255 625 руб. 3-е КП: 1 888 820 руб.	60 рабочих дней	2 года	<u>Недостатки.</u> 1. Головная компания ООО «ДомЭко» из Магнитогорска, в Москве и области работают через ООО «Спектр». Московский регион только осваивают. 2. Большой срок производства работ 60 рабочих дней, малый гарантийный срок - 2 года. 3. Окончательная стоимость снижена в 2 раза по сравнению с первоначальной. Возникает вопрос, то ли сначала завысили стоимость (вдруг заказчик согласится), то ли в стремлении получить заказ любой ценой могут не справиться с обязательствами. <u>Преимущества.</u> 1. Стоимость в рамках предельно допустимой, на непредвиденные работы остается резерв 161 180 руб.	
7	ООО «ЮНИТ»	Кровельные работы	1-е КП: 2 270 420 руб. 2-е КП: 1 944 144 руб.	30 рабочих	3 года	<u>Недостатки.</u> Не выявлены.	

				дни		<p align="center"><u>Преимущества.</u></p> <p>1. Компания специализируется на кровельных работах с 2009 года, реализовано большое количество объектов.</p> <p>2. Приемлемый срок производства работ и хороший гарантийный срок. 2 раза в год по гарантии приезжают проверять состояние кровли.</p> <p>3. Стоимость в рамках предельно допустимой, на непредвиденные работы остается резерв 105 856 руб.</p>
8	ИП Самотохина (производство работ) ООО «Плицмастер» (поставка материалов)	Общестроительные работы	1-е КП: 2 204 754 руб. 2-е КП: 1 971 055 руб. 3-е КП: 1 805 635 руб. (работы 1 095 155 руб, + материалы 710 480 руб.)	30 рабочих дней	3 года	<p align="center"><u>Недостатки.</u></p> <p>Не выявлены.</p> <p align="center"><u>Преимущества.</u></p> <p>1. Представили список и фото реализованных объектов.</p> <p>2. Юридический статус - ИП, упрощенное налогообложение, НДС не облагается. Для нас это снижение стоимости.</p> <p>3. Приемлемый срок производства работ и хороший гарантийный срок.</p> <p>4. Стоимость в рамках предельно допустимой, на непредвиденные работы остается резерв 244 365 руб.</p>

Отказались участвовать в тендере: СК «АльпПромСтрой», СК «ГлобалСтрой», ООО «Рускар», ООО «Континент», ООО «Лойкон», ООО «АВТ-Сервис», МосСтройКровля ООО «Тема», DIS-Строй», DVK-Строй, ООО «Инвест Практика».