

Протокол № 1
общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1» многоквартирного дома,
расположенного по адресу: МО, г. Химки, ул. Марии Рубцовой, дом 3,
проводимого в период с 14июня 2019 г. до 29 июня 2019 г.,
в форме очно-заочного голосования.

Московская область, г. Химки

05 июля 2019 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 14июня 2019 г. в 20.00 ч. по адресу: г. Химки, ул. М. Рубцовой, д.3 во дворе дома на детской площадке.

Заочная часть собрания состоялась в период с 22.00 ч. 14июня 2019г до 10.00 ч. 29 июня 2019г

Дата окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСЖ- 10-00 ч. 29 июня 2019 г.

Дата и место подсчета голосов членов ТСЖ:-с 11-00 ч.29 июня 2019 г. г. Химки,

ул. М. Рубцовой, д.3, подъезд 4, помещение ТСЖ «Сокол-1».

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1» – правление ТСЖ «Сокол-1».

На дату проведения собрания уточнено количество голосов членов ТСЖ, которыми они обладают на дату окончания проведения собрания (29.06.2019 г.) по спискам:

Всего зарегистрировано членов ТСЖ «Сокол-1», обладающих **2131 голосами**.

Определено пороговое количество голосов для легитимности общего собрания членов ТСЖ: **1068 голосов (50%+1)**.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Сокол-1», обладающие **1337 голосами**.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Собрание в части голосования по вопросам повестки собрания признано легитимным.

Всего бюллетеней членов ТСЖ :**299 шт.**, из них:

- недействительных бюллетеней - **16 шт.** (11 шт. - проголосовавшие не являются членами ТСЖ, 3шт. – без подписей, 2 шт.- по прочим основаниям (в соответствии с п.6 ст.48 ЖКРФ).

- действительных бюллетеней – **283 шт.**, из которых недействительных по 1 (одному) извопросов в повестке дня – 3 шт.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1».

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 - Председатель собрания Севостьянова Вера Валерьевна.
 - Секретарь собрания Васильева Наталья Леонидовна.
2. Избрание персонального состава счетной комиссии.
 - Тутина Александра Николаевна.
 - Кошечкина Екатерина Николаевна.
 - Полякова Татьяна Вячеславовна.
3. Утверждение Отчета об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт общего имущества 2018-2019 гг., включая Отчет о работе правления за 2018-2019 гг.
4. Утверждение Отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018-2019 гг.
5. Утверждение Сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 гг. включая План работ на 2019-2020 гг.
6. Утверждение Положения об оплате труда и премировании сотрудников.

Решения общего собрания членов ТСЖ «Сокол-1»

1. Выборы председателя и секретаря собрания.



Предложено: Выбрать председателем собрания Севостьянову В.В., секретарем собрания Васильеву Н.Л.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
<u>председатель собрания</u> Севостьянова В.В.	1266	14	57
	94,69 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	1,05 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	4,26 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
<u>секретарь собрания</u> Васильева Н.Л.	1280	9	48
	95,74 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0,67 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	3,59 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

Принято решение: Простым большинством голосов председателем собрания выбрать Севостьянову В.В., секретарем собрания Васильеву Н.Л.

2. Утверждение персонального состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать счетную комиссию собрания в составе:

- Тутина А.Н.

- Кошечкина Е.Н.

- Полякова Т. В.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
Тутина А.Н.	1276	9	52
	95,44 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0,67 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	3,89 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
Кошечкина Е.Н.	1258	2	77
	94,09 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0,15 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	5,76 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
Полякова Т. В.	1266	2	69
	94,69 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	0,15 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	5,16 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

Принято решение: Простым большинством голосов выбрать счетную комиссию в составе:

- Тутина А.Н.
- Кошечкина Е.К.
- Полякова Т. В.

3. Утверждение Отчета об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт общего имущества 2018-2019 гг., включая Отчет о работе правления за 2018-2019 гг.

Предложено: Утвердить Отчет об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт общего имущества 2018-2019 гг., включая Отчет о работе правления за 2018-2019 гг.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
	1235	16	70
Утвердить	92,37 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	1,2 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	5,23 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

Принято решение: Простым большинством голосов утвердить Отчет об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт общего имущества 2018-2019 гг., включая Отчет о работе правления за 2018-2019 гг.

4. Утверждение Отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018-2019 гг.

Предложено: Утвердить Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018-2019 гг.

Результат голосования:

	за	против	воздержался
	1237	23	77
Утвердить	92,52 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	1,72% От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании	5,76 % От общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании

Принято решение: Простым большинством голосов утвердить Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018-2019 гг.

5. Утверждение Сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 гг. включая План работ на 2019-2020 гг.

Предложено: Утвердить Смету расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 гг. включая План работ на 2019-2020 гг.

Результат голосования:

