



СМЕТА ТСЖ "СОКОЛ-1" на содержание и текущий ремонт общего имущества на период с "01" апреля 2018г по "31" марта 2019г

Размеры взносов на содержание дома и текущий ремонт общего имущества с "01"апреля 2018г. (руб/кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности):

1. Для собственников жилых и нежилых помещений:
-На период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. - 31.00 руб/кв.м
2. Для собственников жилых помещений на первых этажах:
-На период с 01.04.2018г. по 31.05.2018г. - 28.00 руб/кв.м;
-На период с 01.06.2018г. по 31.03.2019г. - 31.00 руб/кв.м.

Размер взноса на вывоз мусора с "01" июня 2018г. 4,19 руб/кв.м общей площади жилого помещения.

		тыс.рублей		ПРИМЕЧАНИЕ
		В МЕСЯЦ	ЗА ПЕРИОД с 01.04.18г по 31.03.19г	
I	ИТОГО РАСХОДЫ (сумма строк 1,2 и 3)	1 185,22	14 222,60	
	<i>в том числе:</i>			
1	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРАВЛЕНИЮ	35,00	420,00	
2	РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА И ВЗНОСЫ ВО ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ(сумма строк 2.1,2.2)	554,26	6 651,12	
2.1	Фонд оплаты труда, премия и оплата по договорам подряда	448,00	5 376,00	
	Фонд заработной платы (штатное расписание, доплата за переработку, замена на время отпусков, болезни и т.д.)	442,00	5 304,00	
	Премия	2,00	24,00	
	Больничные за счет ТСЖ	4,00	48,00	
2.2	Взносы с ФОТ (20%+0,2%)	106,26	1 275,12	
3	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМ-ВА (сумма строк 3.1-3.17)	595,96	7 151,48	
	<i>в том числе:</i>			
3.1	Обслуживание лифтов, ремонт, страхование гражд.ответственности	131,00	1 572,00	
3.2	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)	16,00	192,00	
3.3	Водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования, подогрев воды	20,00	240,00	
3.4	Электроэнергия на освещение в местах общего пользования и работу двигателей лифтов	58,33	700,00	
3.5	Оргтехника, канцтовары, телефон, почтовые расходы, программное обеспечение	18,33	220,00	
3.6	Инвентарь, расходные материалы, запчасти, спецодежда	20,00	240,00	
3.7	Расходы на вывоз мусора	126,04	1 512,50	
3.8	Расходы на благоустройство территории, дезинфекция	3,00	36,00	
3.9	Расходы на банковское обслуживание и комиссию за прием денег через терминал	37,50	450,00	
3.10	Расходы на юридическое сопровождение, нотариальные услуги	25,50	306,00	
3.11	Подготовка дома к зиме, ремонт инженерных сетей, в т.ч. обследование готовности теплотехнического инженерного оборудования дома тепловой инспекцией, регламентные работы согласно плану работ на 2017-2018гг	4,28	51,39	
3.12	Ремонт и содержание общедомового имущества (текущий) согласно плану работ на 2017-2018гг	49,85	598,18	
3.13	Содержание нежилого помещения в 7 доме, в т.ч. взносы на содержание общего имущества, оплата электро, тепло- и водоснабжения	4,83	58,00	
3.14	Регламентные работы по обслуживанию оборудования дома (снятие показаний АСКУЭ)	4,50	54,00	
3.15	Обучение персонала, объявления в газету о вакансиях, спец.литература	3,50	42,00	
3.16	Непредвиденные расходы (выплаты по решениям судов, по аварийным ситуациям, доначисления ИФНС по судебному решению)	70,28	843,41	
3.17	Прочие расходы	3,00	36,00	
II	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ (сумма строк 1, 2, 3 и 4)	1 185,22	14 222,60	
1	Целевые взносы собственников на содержание и текущий ремонт общего имущества	943,67	11 324,09	

	жилых помещений	928,17	11 138,09	
	нежилых помещений	15,50	186,00	
2	Возмещение от собственников на вывоз мусора	126,04	1 512,50	Расчет произведен исходя из стоимости 5500 руб./контейнер
3	Поступления от предпринимательской деятельности			
	Сдача в аренду помещений, размещение вывесок, отключение стояков, размещение денежных средств на депозите в банке (минус 6% налог)	115,00	1 380,00	
	Поступления от заключения агентских договоров (минус 6% налог)	0,50	6,01	

Справочно: задолженность собственников на 01.04.2017г.
(в т.ч. текущая за март 2018г.)

6 639,53

Председатель правления Севостьянова В.В.

