

**СМЕТА ТСЖ "СОКОЛ-1" на содержание и текущий ремонт общего имущества  
 на период с "01" апреля 2020г по "31" марта 2021г**

Размеры взносов на содержание дома и текущий ремонт общего имущества с "01"апреля 2020г.  
 (руб/кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности):

Для собственников жилых и нежилых помещений - 31.00 руб/кв.м

Услуга по вывозу мусора исключена из сметы в связи с введением отдельной коммунальной услуги по ТКО. Тариф составляет 866,10руб/м3.  
 Согласно постановлению Администрации г.о.Химки от 14.06.2019г. №457 тариф на содержание и ремонт установлен в размере 36,03 руб/м2

		тыс.рублей		ПРИМЕЧАНИЕ
		В МЕСЯЦ	ЗА ПЕРИОД с 01.04.20г по 31.03.21г	
<b>I</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (сумма строк 1,2 и 3)</b>	<b>1 226,11</b>	<b>14 713,25</b>	
	в том числе:			
1	<b>ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРАВЛЕНИЮ</b>	40,00	480,00	
2	<b>РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА И ВЗНОСЫ ВО ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ(сумма строк 2.1,2.2)</b>	633,79	7 605,49	
2.1	<b>Фонд оплаты труда, премия и оплата по договорам подряда</b>	487,17	5 846,04	
	Фонд заработной платы (штатное расписание, доплата за переработку, замена на время отпусков, болезни и т.д.)	480,50	5 766,00	
	Премия	5,00	60,00	
	Больничные за счет ТСЖ	1,67	20,04	
2.2	<b>Взносы с ФОТ</b>	146,62	1 759,45	
3	<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМ-ВА (сумма строк 3.1-3.17)</b>	552,32	6 627,76	
	в том числе:			
3.1	Обслуживание лифтов, ремонт, страхование гражд.ответственности, ремонт лифтов	129,17	1 550,00	
3.2	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)	31,80	381,60	
3.3	Обслуживание домофонов	13,38	160,50	
3.4	Водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования, подогрев воды	30,00	360,00	
3.5	Электротенергия на освещение в местах общего пользования и работу двигателей лифтов	62,50	750,00	
3.6	Оргтехника, канцтовары, телефон, почтовые расходы, программное обеспечение	20,00	240,00	
3.7	Инвентарь, расходные материалы, запчасти, спецодежда	13,33	160,00	
3.8	Расходы на дезинфекцию	2,00	24,00	
3.9	Расходы на банковское обслуживание, установка и обслуживание онлайн-кассы, комиссия за прием денег через терминал	35,00	420,00	
3.10	Расходы на юридическое сопровождение, нотариальные услуги	26,67	320,00	
3.11	Подготовка дома к зиме, ремонт инженерных сетей, в т.ч. обследование готовности теплотехнического инженерного оборудования дома тепловой инспекцией, регламентные работы согласно плану работ на 2019-2020гг	8,58	103,00	
3.12	Ремонт и содержание общедомового имущества (текущий) согласно плану работ на 2019-2020гг	149,44	1 793,26	
3.13	Содержание нежилого помещения в 7 доме, в т.ч. взносы на содержание общего имущества, оплата электро, тепло- и водоснабжения	5,00	60,00	
3.14	Обучение персонала, объявления о вакансиях, спец.литература	4,00	48,00	
3.15	Непредвиденные расходы (выплаты по решениям судов, по аварийным ситуациям, штрафы)	20,00	240,00	
3.16	Прочие расходы	1,45	17,40	
<b>II</b>	<b>ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ (сумма строк 1, 2, 3 и 4)</b>	<b>1 090,68</b>	<b>13 088,17</b>	
1	<b>Целевые взносы собственников на содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	940,93	11 291,17	
	жилых помещений	925,41	11 104,95	площадь 29860,4 м2
	нежилых помещений	15,52	186,22	площадь 500,0 м2
2	<b>Поступления от предпринимательской деятельности</b>			
	Сдача в аренду помещений, размещение вывесок, отключение стоянков, размещение денежных средств на депозите в банке (минус 6% налог)	149,75	1 797,00	
<b>III</b>	<b>Экономия по смете за 2019-2020гг</b>		<b>1 625,09</b>	

Справочно: задолженность собственников на 01.04.2020г.  
 (в т.ч. текущая за март 2020г.)

6 020,10

Председатель правления Севостьянова В.В.

