

**СМЕТА ТСЖ "СОКОЛ-1" на содержание и текущий ремонт общего имущества
 на период с "01" апреля 2023г по "31" марта 2024г**

Размер взносов на содержание дома и текущий ремонт общего имущества:

с 01.04.2023г. по 31.08.2023г. - 32,00 руб/кв.м; с 01.09.2023г. по 31.03.2024г. - 34,00 руб/кв.м.

Согласно постановлению Администрации г.о.Химки от 08.12.2022 № 1420 тариф на содержание и ремонт установлен в размере 41,23 руб/кв.м.

		тыс.рублей		ПРИМЕЧАНИЕ
		В МЕСЯЦ	ЗА ПЕРИОД с 01.04.23г по 31.03.23г	
I	ИТОГО РАСХОДЫ (сумма строк 1,2 и 3)	1 352,05	16 224,60	
	в том числе:			
1	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРАВЛЕНИЮ	40,00	480,00	
2	РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА И ВЗНОСЫ ВО ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ (сумма строк 2.1,2.2)	682,81	8 193,72	
2.1	Фонд оплаты труда, премия и оплата по договорам подряда	515,62	6 187,44	
	Фонд заработной платы (штатное расписание, доплата за переработку, замена на время отпусков, болезни и т.д.)	498,62	5 983,44	с 01.08.21г по 31.08.23 по штатному расписанию ФЗП -487 500 руб.; с 01.09.23г. ФЗП 506 568 руб.
	Премия	15,00	180,00	
	Больничные за счет ТСЖ	2,00	24,00	
2.2	Взносы с ФОТ	167,19	2 006,28	
3	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМ-ВА (сумма строк 3.1-3.17)	629,24	7 550,88	
	в том числе:			
3.1	Обслуживание лифтов, ремонт, страхование гражд.ответственности, ремонт лифтов	129,20	1 550,40	
3.2	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)	31,80	381,60	
3.3	Обслуживание домофонов	13,38	160,56	
3.4	Водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования, подогрев воды	30,00	360,00	
3.5	Электроэнергия на освещение в местах общего пользования и работу двигателей лифтов	97,00	1 164,00	
3.6	Оргтехника, канцтовары, телефон, почтовые расходы, программное обеспечение	20,00	240,00	
3.7	Инвентарь, расходные материалы, запчасти	20,00	240,00	
3.8	Расходы на дезинфекцию, дератизацию	2,50	30,00	
3.9	Расходы на банковское обслуживание, комиссия за прием денег через терминал	30,00	360,00	
3.10	Расходы на юридическое сопровождение, нотариальные услуги	25,83	309,96	
3.11	Подготовка дома к зиме, ремонт инженерных сетей, в т.ч. обследование готовности теплотехнического инженерного оборудования дома тепловой инспекцией, регламентные работы согласно плану работ на 2022-2023гг	16,28	195,36	
3.12	Ремонт и содержание общедомового имущества (текущий) согласно плану работ на 2022-2023гг	176,04	2 112,48	
3.13	Содержание нежилого помещения в 7 доме, в т.ч. взносы на содержание общего имущества, оплата электро, тепло- и водоснабжения	7,40	88,80	
3.14	Обучение персонала, объявления о вакансиях, спец.литература	8,00	96,00	
3.15	Непредвиденные расходы (выплаты по решениям судов, по аварийным ситуациям, штрафы)	20,00	240,00	
3.16	Прочие расходы	1,81	21,72	
II	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ (сумма строк 1, 2, 3 и 4)	1 145,81	13 749,72	
1	Целевые взносы собственников на содержание и текущий ремонт общего имущества	1 006,95	12 083,40	
	жилых помещений	990,37	11 884,44	площадь 29 860,4 м2
	нежилых помещений	16,58	198,96	площадь 500,0 м2
2	Поступления от предпринимательской деятельности			
	Сдача в аренду помещений, размещение вывесок, отключение стояков, размещение денежных средств на неснижаемом остатке в банке (минус 6% налог)	138,86	1 666,32	
III	Экономия по смете за 2022-2023гг		2 474,77	

Справочно: задолженность собственников на 01.04.2023г.
 (в т.ч. текущая за март 2023г.)

3 788 312,08

Председатель правления Севостьянова В.В. _____

