

## Заключение Ревизионной комиссии

### По смете ТСЖ «Сокол-1» расходов на содержание общего имущества и текущий ремонт имущества на период с 01.04.2022- 31.03.2023

Г. Химки

26.05.2022

1. Смета на 01.04.2022- 31.03.2023 финансовый год составлена с дефицитом 1 677 тыс. руб. Экономия по смете на 01.04.2021- 31.03.2022 финансовый год по состоянию на 31.03.2022 накопительным итогом составляет 1 677 тыс. руб. За счет экономии увеличены плановые расходы на новый финансовый год.

2. Тариф на техническое обслуживание и текущий ремонт остался на уровне прошлого финансового года и составляет 32,00 руб/кв.м. Согласно постановлению Администрации г.о.Химки от 21.12.2021 № 1090 тариф на содержание и ремонт установлен в размере 39,27 руб/кв.м.

3. Увеличение плановых расходов по смете на 01.04.2022- 31.03.2023 финансовый год по сравнению с плановыми расходами по смете на 01.04.2021- 31.03.2022 г. составило 630 тыс. руб., или 4%.

Увеличение плановых расходов по смете на 01.04.2022- 31.03.2023 финансовый год по сравнению с фактическими расходами по смете на 01.04.2021- 31.03.2022 г. составило 2 086 тыс. руб., или 14%.

4. Вознаграждение Правлению осталось на уровне прошлого финансового года, планируемая сумма расходов составляет 480 тыс. руб.

5. Плановые расходы на оплату труда и взносы во ВБФ: увеличились на 280 тыс. руб., по сравнению с плановыми расходами прошлого финансового года, в том числе: Фонд заработной платы (штатное расписание, доплата за переработку, замена на время отпусков, болезни и т.д.) – на 84 тыс. руб., премия – на 120 тыс. руб., взносы с ФОТ – на 24 тыс. руб.

6. Плановые расходы по содержанию общего имущества увеличились на 349 тыс. руб., по сравнению с плановыми расходами прошлого финансового года. Увеличение в основном сформировано за счет статьи «Ремонт и содержание общедомового имущества (текущий) согласно плану работ, на 2022-2023гг» - плановая сумма увеличилась на 317 тыс. руб. по сравнению с плановыми расходами прошлого финансового года.

Плановые расходы на новый финансовый год:

-Обслуживание лифтов, ремонт- остались на уровне прошлого финансового года и составили 1 550 тыс. руб.,

- Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) - остались на уровне прошлого финансового года и составили 382 тыс. руб.,

- Обслуживание домофонов- остались на уровне прошлого финансового года и составили 161 тыс. руб.,

- Водоснабжение и водоотведение- остались на уровне прошлого финансового года и составили 360 тыс. руб.,

- Электроэнергия на освещение в местах общего пользования и работу двигателей лифтов- остались на уровне прошлого финансового года и составили 750 тыс. руб.,

- Оргтехника, канцтовары, телефон, почтовые расходы, программное обеспечение - остались на уровне прошлого финансового года и составили 240 тыс. руб.,
- Расходы на банковское обслуживание, комиссия за прием денег через терминал- выросли на 18 тыс. руб. и составили 444 тыс. руб.,
- Расходы на юридическое сопровождение, нотариальные услуги- остались на уровне прошлого финансового года и составили 310 тыс. руб.,

Основные статьи сметы работ по ремонту и содержанию дома на период с 01.04.2022г. по 31.03.2023 г в сумме 1 793 тыс. руб. состоят из:

- Выборочный ремонт межпанельных швов- 474 тыс. руб.,
- Частичный косметический ремонт приквартирных холлов (выборочный ремонт штукатурки, покраска стен и потолков, укладка линолеума) – 805 тыс. руб.

7. Увеличение плановых расходов вызвано увеличением расходов двух основных статей- «Плановые расходы на оплату труда и взносы во ВБФ» и «Ремонт и содержание общедомового имущества (текущий) согласно плану работ, на 2022-2023гг».

Ревизор



Тимофеева О.А.